

**UCHWAŁA NR LVI/354/23
RADY GMINY WILGA**

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Wilga do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art.198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwala się co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Wilga do indywidualnego określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników w drodze zarządzenia.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Nagadowska

UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) w zakresie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198i ww. ustawy odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. Według ewidencji na dzień 18 października 2023 r. prawo użytkowania wieczystego powierzone jest 9 użytkownikom, którzy posiadają różną ilość działek, o różnej wartości. Z powyższych przyczyn w ocenie Rady szczegółowe warunki sprzedaży powinny być określone indywidualnie dla każdej z nieruchomości przez Wójta Gminy.