

**STAROSTWO POWIATOWE W GARWOLINIE****Wydział Budownictwa**

ul. Mazowiecka 26, 08 – 400 Garwolin,
pokój Nr 128, 129, 130, 131 (I piętro)
tel. +48 25 684 26 00 fax. + 48 25 684 30 10
e-mail: wydz.budownictwa@garwolin-starostwo.pl

**KARTA
AKTUALNA**

Obowiązuje od dnia
04.10.2019r.

Wydział Budownictwa

Karta Usług	Przeniesienia pozwolenia na budowę/ zgłoszenia na rzecz innej osoby
Opis usługi	Usługa opisuje formalności związane z przeniesieniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na nowego inwestora.
Podstawa prawna	- art. 40 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - <i>Prawo budowlane</i> (jednolity tekst: Dz.U. z 2019r poz. 1186 z późn. zm.) - Ustawa z dnia 14.06.1960r - <i>Kodeks postępowania administracyjnego</i> (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r poz. 2096 z późn. zm.), - Ustawa z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm.).
Wymagane dokumenty	Wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę / zgłoszenia Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3) Zgoda dotychczasowego inwestora na przeniesienie pozwolenia na budowę / zgłoszenia na rzecz nowego inwestora Załączniki: - Kserokopia decyzji o pozwoleniu na budowę, - Kserokopia zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, - Oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, - Zgoda dotychczasowego inwestora na przeniesienie pozwolenia na budowę / zgłoszenia na rzecz nowego inwestora, - Dziennik budowy do wglądu, - Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za przeniesienie decyzji / zgłoszenia (o ile dotyczy), - Pełnomocnictwo (o ile dotyczy) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej, Uwaga! Przynajmniej w jednym egzemplarzu powinny znajdować się oryginały dokumentów.
Osoby odpowiedzialne za realizację sprawy	- Sprawy z terenu Miasta Garwolin i Miasta ŁASKARZEW – insp. Andrzej Cmiel - Sprawy z terenu Gminy GÓRZNO, Gminy BOROWIE i MIASTKÓW KOŚCIELNY – insp. Beata Urbaniak - Sprawy z terenu Miasta i Gminy PILAWA oraz Gminy PARYSÓW – insp. Wioleta Pytlarczyk - Sprawy z terenu Gminy GARWOLIN – insp. Aneta Długosz - Sprawy z terenu - Miasta i Gminy ŻELECHÓW oraz Gminy WILGA i Gminy TROJANÓW – insp. Edyta Sobkowicz - Sprawy z terenu Gminy SOBOLEW oraz Gminy MACIEJOWICE i Gminy ŁASKARZEW – insp. Magdalena Rudnik
Kontakt:	- Dyrektor Anna Szeląg pok. 128, tel. 25 68 42 600 wew. 601 lub 25 68 42 601 e-mail: a.szelag@garwolin-starostwo.pl - Insp. Andrzej Cmiel pok. 129, tel. 25 68 42 600 wew. 611 lub 25 68 42 611 e-mail: a.cmiel@garwolin-starostwo.pl - Insp. Beata Urbaniak pok. 129, tel. 25 68 42 600 wew. 612 lub 25 68 42 612 e-mail: b.urbaniak@garwolin-starostwo.pl - Insp. Wioleta Pytlarczyk pok. 130, tel. 25 68 42 600 wew. 613 lub 25 68 42 613 e-mail: w.pytlarczyk@garwolin-starostwo.pl - Insp. Aneta Długosz pok. 130, tel. 25 68 42 600 wew. 614 lub 25 68 42 614

	e-mail: a.dlugosz@garwolin-starostwo.pl - Insp. Edyta Sobkowicz pok. 131, tel. 25 68 42 600 wew. 615 lub 25 68 42 615 e-mail: e.sobkowicz@garwolin-starostwo.pl - Insp. Magdalena Rudnik pok. 131, tel. 25 68 42 600 wew. 616 lub 25 68 42 616 e-mail: m.rudnik@garwolin-starostwo.pl
Godz. pracy	8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ od poniedziałku do piątku
Termin realizacji usługi	Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego: - do 1 miesiąca (30 dni) od dnia złożenia kompletnego wniosku. - do 2 miesięcy (60 dni) w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej Uwaga: do terminów realizacji usługi nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonywania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub z przyczyn niezależnych od organu.
Forma załatwienia usługi	Decyzja administracyjna.
Opłata	- Od przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innej osoby pobierana jest opłata w wysokości 90,00 zł - Od przeniesienia na rzecz innego podmiotu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego budowy lub przebudowy wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowy sieci: elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, telekomunikacyjnej pobierana jest opłata w wysokości 90,00 zł - W przypadku złożenia pełnomocnictwa pobierana jest opłata skarbową w wysokości 17,00 zł. Z opłaty zwolnione jest pełnomocnictwo udzielane: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłat skarbowych. <u>Opłatę skarbową można wnieść:</u> <u>gotówką</u> – na stanowisku kasowym Banku PKO BP (parter, pokój Nr 040 po prawej stronie w holu głównym), <u>w formie bezgotówkowej</u> - na niżej podane konto Urzędu Miasta w Garwolinie Bank Spółdzielczy o/Garwolin Nr konta 79 9210 0008 0013 8455 2000 0010 ze stosownym zapiskiem o celu wniesionej wpłaty
Informacje dodatkowe	Pozwolenie na budowę nie może być przeniesione na nowego inwestora, jeżeli decyzja o pozwolenie na budowę wygasła czyli inwestor nie rozpoczął budowę przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie składa się w kancelarii tut. Urzędu (parter, pokój Nr 001, po prawej stronie w holu głównym) lub można wysłać pocztą. Termin do wniesienia odwołania będzie zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pismo zawierające odwołanie zostanie nadane w polskim urzędzie pocztowym.
Wykaz dokumentów do pobrania	Wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3) Informacja uzupełniająca do oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4) Zgoda dotychczasowego inwestora na przeniesienie pozwolenia na budowę / zgłoszenia na rzecz nowego inwestora

Kartę sporządził:	Data opracowania:	Data aktualizacji: