

**STAROSTWO POWIATOWE W GARWOLINIE****Wydział Budownictwa**

ul. Mazowiecka 26, 08 – 400 Garwolin,
pokój Nr 128, 129, 130, 131 (I piętro)
tel. +48 25 684 26 00 fax. + 48 25 684 30 10
e-mail: wydz.budownictwa@garwolin-starostwo.pl

**KARTA
AKTUALNA**

Obowiązuje od
04.10.2019r

Wydział Budownictwa

Karta Usług	Zgłoszenie zamiaru budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
Opis usługi	Do wykonania robót budowlanych (nie wymagających pozwolenia na budowę) można przystąpić, jeśli w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesienie, w drodze decyzji, sprzeciwu. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
Podstawa prawna	• art. 29, art. 30 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - <i>Prawo budowlane</i> (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r poz. 1186 z późn. zm.) • Ustawa z dnia 14.06.1960r. <i>Kodeks postępowania administracyjnego</i> (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2086 z późn. zm.) • Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 1000 późn. zm.)
Wymagane dokumenty	• Zgłoszenie zamiaru wykonania budowy lub robót budowlanych • Załączniki: • oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3), • odpowiednie szkice lub rysunki (w zależności od potrzeb), • pozwolenia, uzgodnienie i opinie wymagane odrębnymi przepisami, • projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wraz z opis technicznym wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane (dotyczy oraz przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i telekomunikacyjnych), • projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wraz z opis technicznym wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych (dotyczy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych), • projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (dotyczy budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych), • dokumenty o których mowa w art. 32 ust. 2 pkt 1-4 Prawa budowlanego (dotyczy budowy wolnostojących budynków mieszkalnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach na których zostały zaprojektowane, wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o pow. zabudowy do 35 m² oraz sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, telekomunikacyjnych i gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 Mpa), • dokumenty o których mowa w art. 32 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 Prawa budowlanego (dotyczy przebudowy wolnostojących budynków mieszkalnych, o ile nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków), • oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie

	z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, • kopia uprawnień budowlanych projektanta wraz z zaświadczeniem o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego(aktualnym na dzień opracowania projektu), • informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu, Dowód wniesienia opłaty skarbowej gotówką albo przelewem na rachunek bankowy tego organu (o ile dotyczy). Pełnomocnictwo (o ile dotyczy) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej., UWAGA: Przynajmniej w jednym egzemplarzu powinny znajdować się oryginały dokumentów.
Osoby odpowiedzialne za realizację sprawy	• Sprawy z terenu Miasta Garwolin i Miasta ŁASKARZEW – insp. Andrzej Cmiel • Sprawy z terenu Gminy GÓRZNO, Gminy BOROWIE i MIASTKÓW KOŚCIELNY – insp. Beata Urbaniak • Sprawy z terenu Miasta i Gminy PILAWA oraz Gminy PARYSÓW – insp. Wioleta Pytlarczyk • Sprawy z terenu Gminy GARWOLIN – insp. Aneta Długosz • Sprawy z terenu - Miasta i Gminy ŻELECHÓW oraz Gminy WILGA i Gminy TROJANÓW – insp. Edyta Sobkowicz • Sprawy z terenu Gminy SOBOLEW oraz Gminy MACIEJOWICE i Gminy ŁASKARZEW – insp. Magdalena Rudnik
Kontakt:	• Dyrektor Anna Szeląg pok. 128, tel. 25 68 42 600 wew. 601 lub 25 68 42 601 e-mail: a.szelag@garwolin-starostwo.pl • Insp. Andrzej Cmiel pok. 129, tel. 25 68 42 600 wew. 611 lub 25 68 42 611 e-mail: a.cmiel@garwolin-starostwo.pl • Insp. Beata Urbaniak pok. 129, tel. 25 68 42 600 wew. 612 lub 25 68 42 612 e-mail: b.urbaniak@garwolin-starostwo.pl • Insp. Wioleta Pytlarczyk pok. 130, tel. 25 68 42 600 wew. 613 lub 25 68 42 613 e-mail: w.pytlarczyk@garwolin-starostwo.pl • Insp. Aneta Długosz pok. 130, tel. 25 68 42 600 wew. 614 lub 25 68 42 614 e-mail: a.dlugosz@garwolin-starostwo.pl • Insp. Edyta Sobkowicz pok. 131, tel. 25 68 42 600 wew. 615 lub 25 68 42 615 e-mail: e.sobkowicz@garwolin-starostwo.pl • Insp. Magdalena Rudnik pok. 131, tel. 25 68 42 600 wew. 616 lub 25 68 42 616 e-mail: m.rudnik@garwolin-starostwo.pl
Godz. pracy	8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ od poniedziałku do piątku
Termin realizacji usługi	Do 21 dni od dnia złożenia kompletnego zgłoszenia.
Forma załatwienia usługi	Brak odpowiedzi w w.w terminie, oznacza tzw. milczącą zgodę na wykonanie określonych w zgłoszeniu robót budowlanych. Na wniosek zainteresowanego możliwe jest pisemne potwierdzenie braku sprzeciwu, co do realizacji robót wymienionych w zgłoszeniu.
Oplata	Przyjęcie zgłoszenie dotyczącego budowy wolnostojącego budynku mieszkalnego, od którego organ nie wniósł sprzeciwu • za każdy m² niemieszkalnej powierzchni użytkowej – 1 zł • nie więcej niż – 539 zł Przyjęcie zgłoszenie dotyczącego budowy sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych • o długości powyżej 1 kilometra - 2 143 zł • o długości do 1 kilometra – 105 zł Przyjęcie zgłoszenie dotyczącego przebudowy wolnostojącego budynku mieszkalnego, od którego organ nie wniósł sprzeciwu – 50 % stawki jak za budowę. W przypadku złożenia pełnomocnictwa pobierana jest opłata skarbowa w wysokości 17,00 zł. Z opłaty zwolnione jest pełnomocnictwo udzielane:

	małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłat skarbowych. <u>Opłatę skarbową można wnieść:</u> • <u>gotówką</u> – na stanowisku kasowym Banku PKO BP (parter, pokój Nr 040 po prawej stronie w holu głównym), • <u>w formie bezgotówkowej</u> - na niżej podane konto Urzędu Miasta w Garwolinie Bank Spółdzielczy o/Garwolin Nr konta 79 9210 0008 0013 8455 2000 0010 ze stosownym zapiskiem o celu wniesionej wpłaty
Informacje dodatkowe	<u>Zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga między innymi:</u> <u>Budowa między innymi:</u> 1) Obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej: a) płyt do składowania obornika, b) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę o poj. do 25 m³, c) naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m³ i wysokości nie większej niż 7,0 m, 2) Wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, 3) Wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, garaży, wiat lub przydomowych ganków i oranżerii (ogrody zimowe) o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki, 4) Wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy 35 m², przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m² powierzchni działki, 5) Wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o pow. zabudowy do 35 m², 6) Przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę, 7) Zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³, 8) Tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu, 9) Pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do: a) cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie, kajaki, jachty, b) uprawiania wędkarstwa, c) rekreacji, 10) Instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, 11) Sieci: elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, telekomunikacyjnej, gazowej o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa, 12) Kanalizacji kablowej, 13) Boiska szkolnego oraz boiska, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji, 14) Przyłącza: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego, ciepłego i telekomunikacyjnego, 15) Obiektów małej architektury (wyłącznie w miejscach publicznych – art. 30 ust.1 pkt.4),

- 16) Ogrodzeń (o wysokości powyżej 2,20 m),
 - 17) Instalowanie urządzeń na obiektach budowlanych (o wysokości powyżej 3m na obiektach budowlanych - art. 30 ust. 1 pkt. 3 lit. b),
- Wykonywanie robót budowlanych polegających między innymi na:**
- 1) Remoncie obiektu budowlanego dotyczącego budowli lub przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych budynków, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (z wyjątkiem remontu obiektów budowlanych, których budowa nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę),
 - 2) Przebudowie przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków,
 - 3) Dociepleniu budynków o wysokości do 25 m (powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m),
 - 4) Instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,
 - 5) Wykonywaniu i przebudowie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - 6) Przebudowie sieci gazowych oraz elektroenergetycznych obejmujące napięcie znamionowe wyższe niż 1 kV,
 - 7) Przebudowie dróg, torów i urządzeń kolejowych,
 - 8) Budowie kanałów technologicznych, w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1440), w pasie drogowym w ramach przebudowy tej drogi,
 - 9) Instalowaniu krat na obiektach budowlanych (na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz na obiektach wpisanych do rejestru zabytków art. 30 ust. 1 pkt. 3 lit. a),
1. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 2. W zgłoszeniu **należy określić** rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. **Do zgłoszenia należy dołączyć** oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
 3. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.
 4. **W przypadku nierozpoczęcia** wykonywania robót budowlanych **przed upływem 3 lat** od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu **ponownego zgłoszenia**.
 5. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem w.w terminu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wydania sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót.
 6. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
 7. Nałożenie obowiązku uzupełnienia **przerywa bieg 21 dniowego terminu** do wniesienia sprzeciwu.
 8. Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli:
 - a) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
 - b) budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem

	narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub inne przepisy; c) zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje. 9. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć, w drodze decyzji (sprzeciwu) obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować: - zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia; - pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków; - pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych; - wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich. 10. Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188) albo w przypadku, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego. 11. Istotne odstępianie od projektu budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy lub przebudowy, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej całego zamierzenia budowlanego. 12. Prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji. 13. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest zgłoszenie budowy (wolno stojące budynki mieszkalne, wolno stojące parterowe budynki stacji transformatorowych i kontenerowe stacje transformatorowe oraz sieci: elektroenergetyczne obejmujące napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, telekomunikacyjne oraz gazowe o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 Mpa) lub zgłoszenie przebudowy (budynków mieszkalnych jednorodzinnych) organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem; 14. Obiekty budowlane takie jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące parterowe budynki stacji transformatorowych i kontenerowe stacje transformatorowe oraz sieci: elektroenergetyczne obejmujące napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, telekomunikacyjne oraz gazowe o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 Mpa a także linie kablowe i kanalizacja kablowa podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. 15. Obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia nie podlega przyłączyć: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne jeżeli jego połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłączyć lub na działce do niej przyległej. 16. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest zgłoszenie budowy (wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne oraz sieci: elektroenergetyczne obejmujące napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, telekomunikacyjne oraz gazowe o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 Mpa) można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
Tryb odwoławczy	Dotyczy wyłącznie decyzji o sprzeciwie organu na wykonanie robót budowlanych określonych w zgłoszeniu.

	Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie składa się w kancelarii tut. Urzędu (parter, pokój Nr 001, po prawej stronie w holu głównym) lub można wysłać pocztą. Termin do wniesienia odwołania będzie zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pismo zawierające odwołanie zostanie nadane w polskim urzędzie pocztowym.	
Wnioski do pobrania	• Zgłoszenie zamiaru wykonania budowy lub robót budowlanych • Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3), • Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2), • Informacja uzupełniająca do zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4),	
Kartę sporządził:	Data opracowania:	Data aktualizacji: