

OGŁOSZENIE

Nr A.6841.4.2014

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm./ oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. Dz. U. 2014r. poz. 1490 ze zm./.

O g ł a s z a m

I publiczny przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości mienia gminnego:

Obręb ewidencyjny wieś Stok Wiśniewski gm. Wiśniew

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 259/1 o łącznej powierzchni 0,07 ha, **KW SIIS/00054454/0**

w tym:

BR VI - 0,07 ha

Cena wywoławcza: 8.200 złotych

Wadium: 820 złotych

Minimalne postąpienie: 90 złotych

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XLIV/317/2014 z dnia 25 września 2014 r. Gmina Wiśniew nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew zatwierdzonego Uchwałą Rady gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 r. nieruchomość znajduje się w strefie 1RM – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz letniskowej, które obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i letniskowej we wsiach: Stok Wiśniewski, Myrcha, Wólka Wiśniewska, Wólka Wołyńska i Lipniak. Ze względu na dynamikę zachodzących procesów trudno tu wskazać funkcję dominującą. Dopuszcza się lokalizację obiektów specjalistycznej produkcji rolnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Umożliwia się funkcje usługowe nieuciążliwe oraz lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacji.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,**
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,**
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Wiśniew:

Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

Wadium winno być wniesione nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 lutego 2015 r. godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Wskazanie granic na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel.25-6417313 w. 114

WÓJT

Krzysztof Kryszczuk