

Wiśniew, dnia 05.01.2015 r.

OGŁOSZENIE
Nr A.6841.1.2015
WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ ogłaszam wykaz nieruchomości mienia gminnego przeznaczonych do sprzedaży z terenu gminy Wiśniew. obręb Wiśniew

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

1. Obręb ewidencyjny wieś Wiśniew gm. Wiśniew

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 281/12 o powierzchni 0,4822 ha, opis użytku – R IVb. KW SI1S/00049534/7.

Cena nieruchomości : 100.000 złotych (/brutto/ słownie: sto tysięcy złotych).

Działka położona w sąsiedztwie tartaku, dawnego CPN. Dojazd do działki ulicą Ogrodową o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość połączenia do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

2. Obręb ewidencyjny wieś Wiśniew gm. Wiśniew

Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 281/13 o powierzchni 0,2076 ha, opis użytku Bi, KW SI1S/00049534/7.

Cena nieruchomości : 110.000 złotych (/brutto/ słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).

Działka zabudowana dawną stacją CPN, położona przy skrzyżowaniu ulic Sanitariuszek i Ogrodowej o nawierzchniach asfaltowych.

Na działce znajduje się:

- budynek stacji CPN
- podziemne zbiorniki paliw – 5 szt
- wiatra nad dystrybutorami paliw
- ogrodzenie działki
- utwardzenie terenu.

Obecnie stacja CPN nieczynna, została zamknięta ze względu na niespełnienie obowiązujących norm.

Budynek stacji paliw parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: pomieszczenie obsługi stacji paliw, łapacz wiatru, łazienka, pomieszczenie magazynowe.

Powierzchnia użytkowa – 50,87 m²

Powierzchnia zabudowy - 67,0 m²

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną – szambo.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

3. Obręb ewidencyjny wieś Wiśniew gm. Wiśniew

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 281/14 o powierzchni 0,1085 ha, opis użytku – R IVb. KW SI1S/00049534/7.

Cena nieruchomości : 30.000 złotych (/brutto/ słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Działka położona w sąsiedztwie tartaku, dawnego CPN. Dojazd do działki ulicą Sanitariuszek o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość połączenia do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Dla terenu, na którym znajdują się działki nr 281/12, 281/13, 281/14 położone we wsi Wiśniew brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/ 221/2013 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 31.07.2013 r. działki nr 281/12, 281/13, 281/14 znajdują się w strefie P – U - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, które obejmują istniejące i nowoprojektowane tereny przewidziane do lokalizacji zakładów związanych z działalnością gospodarczą, świadczących usługi o charakterze ogólnodostępnym; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XLV/334/2014 z dnia 30 października 2014 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 11 tel. 256417313 w. 114.

WÓJT

Krzysztof Kryszczuk