

Wiśniew, dnia 05.01.2015 r.

OGŁOSZENIE

Nr A.6841.3.2015

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/.

O g ł a s z a m

I publiczny przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalno usługowym w miejscowości Wiśniew ul. Sanitariuszek 1:

-powierzchnia użytkowa lokalu 31,69 m²

-powierzchnia przynależna (komórka nr 10) 2,43 m²,

wielkość udziału w 3412/114920 częściach w prawie współwłasności elementów wspólnych budynku oraz w tych samych częściach w prawie współwłasności działki oznaczonej nr 285/2 o powierzchni 0,1315 ha KW SIIS 00049534.

Cena wywoławcza (brutto): 51.000 złotych

Wadium: 5.100 złotych

Minimalne postąpienie: 510 złotych

Lokal znajduje się na II piętrze budynku mieszkalno – usługowego, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, co gazowe.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XLV/332/2014 z dnia 30 października 2014 r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego, powierzchni przynależnej, udziału w prawie współwłasności elementów wspólnych budynku oraz prawie współwłasności działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 8% .

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku: obręb Wiśniew, działka nr 285/2 – znajduje się w strefie PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

Zgodnie z e studium charakterystyka strefy:

P- U – tereny zabudowy produkcyjno –usługowej:

„ obejmują istniejące i nowoprojektowane tereny przewidziane do lokalizacji zakładów związanych z działalnością, świadczących usługi o charakterze ogólnodostępnym. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Wiśniew:

Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

Wadium winno być wniesione nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 luty 2015 r. godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel.25-6417313 w. 114

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk