

Wiśniew, dnia 24.02.2015 r.

OGŁOSZENIE
Nr A.6841.2.2015
WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm./ oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. Dz. U. 2014r. poz. 1490 ze zm./.

O g ł a s z a m

I publiczny przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości mienia gminnego:

Obręb ewidencyjny wieś Wiśniew gm. Wiśniew

Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 281/13 o powierzchni 0,2076 ha, opis użytku Bi, KW SI1S/00049534/7.

Cena wywoławcza: 110.000 złotych (brutto)

Wadium: 11.000 złotych

Minimalne postąpienie: 1.100 złotych

Działka zabudowana dawną stacją CPN, położona przy skrzyżowaniu ulic Sanitariuszek i Ogrodowej o nawierzchniach asfaltowych.

Na działce znajduje się:

- budynek stacji CPN
- podziemne zbiorniki paliw – 5 szt
- wiata nad dystrybutorami paliw
- ogrodzenie działki
- utwardzenie terenu.

Obecnie stacja CPN nieczynna, została zamknięta ze względu na niespełnienie obowiązujących norm.

Budynek stacji paliw parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: pomieszczenie obsługi stacji paliw, łapacz wiatru, łazienka, pomieszczenie magazynowe.

Powierzchnia użytkowa – 50,87 m²

Powierzchnia zabudowy - 67,0 m²

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną – szambo.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 281/13, położona we wsi Wiśniew brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/ 221/2013 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 31.07.2013 r. działki nr 281/12, 281/13, 281/14 znajdują się w strefie P – U - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, które obejmują istniejące i nowoprojektowane tereny przewidziane do lokalizacji zakładów związanych z działalnością gospodarczą, świadczących usługi o charakterze ogólnodostępnym; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XLV/334/2014 z dnia 30 października 2014 r.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Wiśniew:

Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

Wadium winno być wniesione nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marzec 2015 r. godz. 9³⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Wskazanie granic na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel.25-6417313 w. 114

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk