

# GMINA WIŚNIEW

POWIAT SIEDLECKI WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

UWARUNKOWANIA

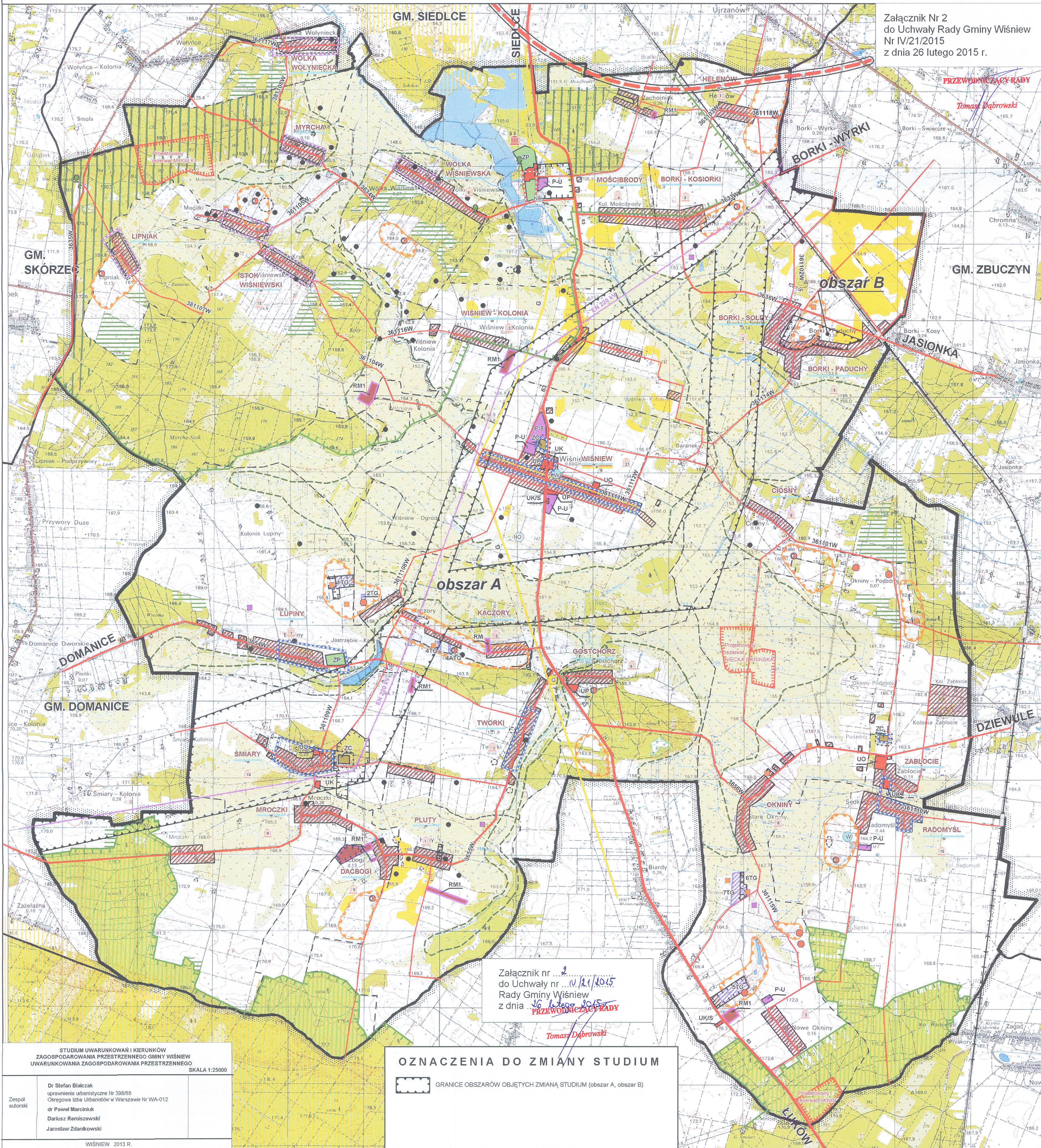
ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 25 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Gminy Wiśniew  
Nr IV/21/2015  
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik nr 2  
do Uchwały nr ...  
Rady Gminy Wiśniew  
z dnia ...  
PRZEWODNICĄCY RADY

Tomasz Dąbrowski

## OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (obszar A, obszar B)

## O Z N A C Z E N I A

### I. OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE POWIATU I WOJEWÓDZTWA  
GRANICE GMIN  
GRANICE WSI

GRANICE TERENÓW POSIADAJĄCYCH OBOWIĄZUJĄCY  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW WG OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ  
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ  
TERENY GÓRNICZE (1TG-Lupiny, 2TG-Kaczory I, 3TG-Kaczory II, 4TG-Kaczory Tworki, 4ATG-Kaczory Tworki, 5TG-Okny Nowe, 6TG-Okny Stare, 7TG-Okny Stare Pole B)  
FERMY DROBIU  
PRZEZNACZENIE TERENÓW - DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE  
ZABUDOWA ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA I USŁUGOWA  
USŁUGI PUBLICZNE  
USŁUGI OŚWIATY  
USŁUGI SAKRALNE  
USŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ  
FERMY DROBIU  
ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA  
ZABUDOWA PRODUKCYJNO-TECHNICZNA  
CEMENTARZE

### III. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

TERENY O ZACHOWANYCH HISTORYCZNYCH UKŁADACH PRZESTRZENNYCH  
TERENY O ZACHOWANYCH ELEMENTACH ZABYTKOWYCH  
TERENY O ZACHOWANYCH UKŁADACH WSI HISTORYCZNYCH  
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE  
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  
OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (liczba oznacza ilość)

### IV. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA

OBSZARY I OBIEKTY O NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH  
PRZYRODNICZYCH - OBJĘTE SZCZEGÓLNĄ FORMĄ OCHRONY

OBSZARY NATURA 2000  
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOWIDZU  
ZABYTKOWE PARKI DWORSKIE  
POMNIKI PRZYRODY  
KOMPLEKSY GLEB MINERALNYCH III KLASY BONITACYJNEJ  
LASY OCHRONNE  
OBSZARY O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH  
- WYMAGAJĄCYCH OCHRONY  
OBSZAR O RANDE PARKU KRAJOWIDZU  
OBSZAR O RANDE REZERWATU PRZYRODY  
OBSZAR O RANDE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO  
EKOSYSTEMY LEŚNE  
EKOSYSTEMY ŁĄKOWE  
EKOSYSTEMY WODNE  
CIEKI I DOLINY TWORZĄCE UKŁAD POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH  
OBSZARY O NISKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH  
PRZYDATNE DO ZALESIENIA  
SUROWCE MINERALNE  
ZŁOŻA EKSPLOATOWANE  
ZŁOŻA WYEKSPLOATOWANE  
ODKRYWKI EKSPLOATOWANE  
ODKRYWKI DO REKULTYWACJI  
TERENY WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

### V. UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU W OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA  
OBSZARY OGRANICZEŃ WOKÓŁ CEMENTARZA - ZAKAZU LOKALIZACJI  
UJEĆ WODY (150M) I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH (50 M)  
KOMUNIKACJA  
PROJEKTOWANA AUTOSTRADA  
DROGA KRAJOWA  
DROGI POWIATOWE  
DROGI GMINNE  
DROGI DO WPROWADZENIA DO WYKAZU DRÓG GMINNYCH  
LINIA KOLEJOWA Z PRZYSTANKAMI  
ELEKTROENERGETYKA  
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV PRACUJĄCA NA 110 kV  
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA  
INFRASTRUKTURA SANITARNĄ  
UJĘCIA WODY  
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW  
STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU  
WSIE OBJĘTE SIĘCIĄ WODOCIĄGOWĄ  
WSIE OBJĘTE SIĘCIĄ KANALIZACYJNĄ  
WSIE OBJĘTE SIĘCIĄ GAZOWĄ