

Załącznik nr 4
do uchwały Rady Gminy Wiśniew
Nr IV/21/2015
z dnia 26 lutego 2015 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIEW**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres* zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	02.01.2015	Honorata Jastrzębska Leszkowicz*	Zmiana przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Kozienice – Siedlce Ujrzanów, w uwarunkowania zawarta propozycja przeprowadzenia linii pomiędzy miejscowościami Kolonia Tworki i Tworki lub Kolonia Tworki i Łupiny	Dz. ewid. nr 150 w Tworkach	R1- tereny rolne, które obejmują tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową, w których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, a także obiektów związanych z produkcją rolną i jej obsługą na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie przedmiotowej działki zostały wyznaczone granice pasa technologicznego o szerokości 70 m,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowana trasa linii elektroenergetycznej 400 kV jest wynikiem obowiązujących dokumentów planistycznych wyższego szczebla oraz szczegółowej analizy wielu czynników. Wśród nich między innymi pod uwagę wzięte zostały uwarunkowania techniczne, lokalizacja istniejącej zabudowy oraz przepisy regulujące oddziaływanie linii elektroenergetycznych na otoczenie, w tym na środowisko przyrodnicze i	

				wyznaczonego od planowanej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów;					człowieka. W skali całej trasy linia 400 kV jest zaprojektowana w sposób optymalny. Na odcinku, na którym znajduje się przedmiotowa działka projektowana linia 400 kV zostanie wybudowana w miejscu istniejącej linii 220 kV, przewidzianej do demontażu. Uciążliwości związane z budową i funkcjonowaniem linii 400 kV zamkną się w granicach wyznaczonego pasa technologicznego. Załadunek 0,02% powierzchni działki zlokalizowane jest w granicach pasa technologicznego, natomiast budynków mieszkalnych znajduje się w bezpiecznej odległości od linii 400 kV, a więc jest w całości położony poza granicami strefy uciążliwości.
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

2	09.01.2015	Grażyna Wysokińska*	Nie wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej linii 400 kV na przedmiotowej działce, z uwagi na chęć przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową. W uwadze została zawarta propozycja przesunięcia przebiegu linii w kierunku południowym.	Dz. ewid. nr 467 w Wiśniewie	RE - tereny w dolinach rzek i cieków wodnych wyłączone z zabudowy, tereny przewidziane do zachowania w użytkowaniu rolniczym. Przez działkę przebiega trasa projektowanej linii 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m.	nie- uwzglę- dniona	nie- uwzglę- dniona	Projektowana trasa linii elektroenergetycznej 400 kV jest wynikiem obowiązujących dokumentów planistycznych wyższego szczebla oraz szczegółowej analizy wielu czynników. Wśród nich między innymi pod uwagę wzięte zostały uwarunkowania techniczne, lokalizacja istniejącej zabudowy oraz przepisy regulujące oddziaływanie linii elektroenergetycznych na otoczenie, w tym na środowisko przyrodnicze i człowieka. Ponadto działka nie powinna być przeznaczona pod zabudowę ze względu na: 1) położenie około 1000 m od istniejącej zabudowy, przeznaczenie działki pod zabudowę spowodowałoby rozproszczenie zabudowy 2) położenie przy drodze krajowej nr 63 (wykluczona przepisami możliwość zabudowy w pasie do 25 m od krawędzi
---	------------	------------------------	---	------------------------------------	---	---------------------------	---------------------------	---

											jezdni), 3) brak uzbrojenia działki, 4) warunki fizjograficzne (użytki zielone nieprzydatne pod zabudowę, zakwalifikowane w studium do terenów oznaczonych symbolem RE).
3	05.01.2015	Iwona i Marcin Fornal*	Zmienić przeznaczenie działki na cele budowlane.	Dz. ewid. nr 222/2 w Łupinach						nie- uwzglę- dzenia	Działka jest położona poza granicami obszaru objętego zmianą studium.
4	09.01.2015	Krzysztof Dąbrowski*	Dostosowanie przeznaczenia terenu wyznaczonego w studium do stanu aktualnego oraz rozszerzenie obszaru zabudowy na przedmiotowej działce.	Dz. ewid. nr 570 w Wólce Wołyńskiej						nie- uwzglę- dzenia	Działka jest położona poza granicami obszaru objętego zmianą studium

*z wykazu usunięto adresy zgłaszających uwagę ze względu na ochronę danych osobowych

~~PRZEWODNICZĄCY RADY~~

Tomasz Dąbrowski