

Wiśniew, dnia 25.06.2015 r.

OGŁOSZENIE
Nr A.6841.4.2015
WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm./ oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. Dz. U. 2014r. poz. 1490 ze zm./.

O g ł a s z a m

I publiczny przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości mienia gminnego:

Obręb ewidencyjny wieś Borki Kosiorki gm. Wiśniew

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76 o powierzchni 0,3109 ha, opis użytku – nieużytki. KW SI1S/00104490/0.

Cena wywoławcza: 4.000 złotych (brutto)

Wadium: 400 złotych

Minimalne postąpienie: 40 złotych

Dla przedmiotowej działki nie była wydawana decyzja ustalająca warunki zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w strefie R2, która obejmuje grunty orne z niewielkim udziałem łąk i pastwisk oraz rozproszoną zabudową zagrodową, położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu, gdzie produkcja rolna powinna być podporządkowana reżimom ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych szczegółowo omówionych w rozdziale „Kierunki ochrony środowiska..”. Zaleca się pozostawienie funkcji rolniczej z możliwością zalesień najsłabszych gleb. Na tych terenach powinna nastąpić aktywizacja rolnictwa poprzez wytwarzanie żywności metodami ekologicznymi. Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXXVII/264/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Wiśniew:

Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

Wadium winno być wniesione nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2015 r. godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Wskazanie granic na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel.25-6417313 w. 114

WÓJT

Krzysztof Kryszczuk