

Wiśniew, dnia 25.06.2015 r.

O G Ł O S Z E N I E
Nr A. 6845.2.2015
WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ ogłaszam wykaz nieruchomości mienia gminnego przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny wieś Śmiary

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **410** o łącznej powierzchni **1,2189 ha** KW SI1S/00088314/4

W tym: Grunty orne:

Klasy	V I b	-	1,1573 ha
Klasy	VI	-	0,0616 ha

Czynsz dzierżawny - **300 złotych miesięcznie (netto).**

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 410 brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tej działki nie była wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr IV/21/2015 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 26 lutego 2015r. nieruchomość znajduje się w strefie R1 – tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową. Na tych terenach dopuszcza się przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, lokalizację nowej zabudowy zagrodowej z możliwością wykorzystania jej do celów agroturystyki a także obiektów związanych z produkcją rolną i jej obsługą, na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości zostały przeznaczone do dzierżawy Zarządzeniem Nr 51/2015 Wójta Gminy Wiśniew z dnia 25 czerwca 2015 r.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług, natomiast dzierżawa gruntów na cele pozarolnicze podlega opodatkowaniu podatkiem VAT obecnie 23%.

Nieruchomość wymieniona w wykazie przeznaczona została do wydzierżawienia w drodze przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm./.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem

Dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel. 256 417 313 w. 114.

WÓJTA
Krzysztof Kryszczuk