

Wiśniew, dnia 14.09.2015 r.

O G Ł O S Z E N I E
Nr A.6845.2.2015
WÓJTA GMINY w WIŚNIEWIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z póź. zm./ ogłaszam I publiczny przetarg ustny / licytacja/ nieruchomości mienia gminnego przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat.

Obręb ewidencyjny wieś Śmiary gm. Wiśniew.

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 410 o łącznej powierzchni 1,2189 ha KW SI1S/00088314/4
w tym: grunty orne :

Klasy	VI b	- 1,1573 ha
Klasy	V	- 0,0616 ha

Miesięczny czynsz	-	300 złotych (netto)
Wadium	-	30 złotych
Minimalne postąpienie	-	10 złotych

Nieruchomość zostały przeznaczone do dzierżawy Zarządzeniem Nr 51/2015 Wójta Gminy Wiśniew z dnia 25 czerwca 2015 r.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług , natomiast dzierżawa gruntów na cele pozarolnicze podlega opodatkowaniu podatkiem VAT obecnie 23%.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

Najpóźniej niż na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy:

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawnej.
- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2

Do chwili rozpoczęcia przetargu Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 410 brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tej działki nie była wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr IV/21/2015 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 26 lutego 2015r. nieruchomość znajduje się w strefie R1 – tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową. Na tych terenach dopuszcza się przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, lokalizację nowej zabudowy zagrodowej z możliwością wykorzystania jej do celów agroturystyki a także obiektów związanych z produkcją rolną i jej obsługą, na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel.25 6417313 w. 114.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk