

Wiśniew, dnia 11.02.2016 r.

O G Ł O S Z E N I E
Nr A.6845.3.2015
WÓJTA GMINY w WIŚNIEWIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774/ ogłaszam I publiczny przetarg ustny / licytacja/ nieruchomości mienia gminnego przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 1 roku.

Obręb ewidencyjny wieś Wiśniew gm. Wiśniew.

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 370/1 o łącznej powierzchni 1,4936 ha KW SI1S/00049534/7

w tym: grunty orne :

Klasy VI b	- 1,1573 ha
Klasy V	- 0,0616 ha

Roczny czynsz	- 2,00 dt pszenicy
Wadium	- 2,00 złote
Minimalne postąpienie	- 20 kg pszenicy

Nieruchomość zostały przeznaczone do dzierżawy Zarządzeniem Nr 89/2015 Wójta Gminy Wiśniew z dnia 24 listopada 2015 r.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia z podatku VAT od towarów i usług.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

Najpóźniej niż na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy:

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawnej.
- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2

Do chwili rozpoczęcia przetargu Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew pok. Nr 11 tel. 25 6417313 w. 114.

WÓJT

Krzysztof Kryszczuk