

Wiśniew, dnia 25.05.2016 r.

OGŁOSZENIE

Nr A. 6841.1.2016

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm./ oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź. zm./.

O g ł a s z a m

I publiczny przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości mienia gminnego z terenu Gminy Wiśniew.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny wieś Stok Wiśniewski gm. Wiśniew

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **1340** o łącznej powierzchni 0,06 ha, **KW SI1S/00104550/9** w tym:

droga - 0,06 ha

Cena wywoławcza - 5.000 złotych
Wadium - 500 złotych
Minimalne postąpienie - 50 złotych

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XIV/94/2016 z dnia 27 stycznia 2016 r.

Przedmiotowa działka ma następujące przeznaczenie w zakresie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) północna część działki o powierzchni ok. 32 m² objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV „Miłosna – Siedlce Ujrzanów” dla części wsi Lipniak, Stok Wiśniewski, Myrcha, Wólka wołyńska, Mościbrody, Borki – Kosiorki, Borki – Sołdy, Helenów przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXXV/257/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r., zgodnie z tym planem wymieniona część działki znajduje się w strefie 14E tereny infrastruktury elektroenergetycznej.
- 2) pozostała część działki nie jest objęta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania, dla tej części działki Wójt Gminy Wiśniew nie wydawał decyzji ustalających warunki zabudowy

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wnoszone w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu winno być wpłacane na konto Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

Wadium winno być wniesione nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaconego wadium na konto Gminy.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie, po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, a w szczególności: nie uzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego /Dz. U. z 2004r nr 162, poz. 1691/.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2016 r. godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2**

Cena zakupu płatna najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel. 25-6417313 w. 114.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk