

Wiśniew, dnia 19.08.2016 r.

OGŁOSZENIE
Nr A. 6841.4.2016
WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ ogłaszam wykaz nieruchomości mienia gminnego przeznaczonych do sprzedaży z terenu Gminy Wiśniew.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny wieś Stok Wiśniewski gm. Wiśniew

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1232 o łącznej powierzchni 0,31 ha, KW SI1S/00054454/0
w tym:

grunty orne:

Klasy V - 0,14 ha

Klasy VI - 0,09 ha

łąki trwałe:

Klasy V - 0,07 ha

Cena nieruchomości : **10.000 złotych brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**

2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1233 o łącznej powierzchni 0,14 ha, KW SI1S/00054454/0
w tym:

grunty orne:

Klasy VI - 0,14 ha

Cena nieruchomości : **23.000 złotych brutto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).**

3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1234 o łącznej powierzchni 0,13 ha, KW SI1S/00054454/0
w tym:

grunty orne:

Klasy V - 0,05 ha

Łąki trwałe:

Klasy IV - 0,08 ha

Cena nieruchomości : **17.000 złotych brutto (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).**

4. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1235 o łącznej powierzchni 0,10 ha, KW SI1S/00054454/0
w tym: łąki trwałe:

Klasy IV - 0,10 ha

Cena nieruchomości : **2.000 złotych brutto (słownie: dwa tysiące złotych).**

5. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1238 o łącznej powierzchni 0,65 ha, KW SI1S/00054454/0
w tym:

grunty orne:

Klasy VI - 0,65 ha

Cena nieruchomości: **82.000 złotych brutto** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

6. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1239 o łącznej powierzchni 0,25 ha, KW SI1S/00054454/0
w tym:

grunty orne:

Klasy V - 0,05 ha

Łąki trwałe:

Klasy IV - 0,20 ha

Cena nieruchomości: **24.000 złotych brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

7. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1240/1 o łącznej powierzchni 0,11 ha, KW SI1S/00054454/0
w tym:

łąki trwałe:

Klasy IV - 0,11 ha

Cena nieruchomości : **2.000 złotych brutto** (słownie: pięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XX/125/2016 z dnia 4 lipca 2016 r.

Dla wymienionych działek gmina Wiśniew nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla przedmiotowych działek Wójt Gminy nie wydawał decyzji ustalających warunki zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r. stwierdzam przeznaczenie wymienionych działek:

działka nr 1232 znajduje się w strefie R2 – tereny rolne,

działki nr 1233, 1238 znajdują się częściowo w strefie 1RM – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz letniskowej,

działki nr 1234, 1239 znajdują się częściowo w strefie 1RM – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz letniskowej oraz częściowo w strefie RE – tereny w dolinach rzek i cieków wodnych wyłączone z zabudowy,

działki nr 1235, 1240/1 znajdują się w strefie RE – tereny w dolinach rzek i cieków wodnych wyłączone z zabudowy

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 11 tel. 6417313 w. 114.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk