

OGŁOSZENIE
Nr A. 6841.3.2018
WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm / ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży: samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 57,53 m² wraz z powierzchnią przynależną (komórka nr 12 o powierzchni-15,01 m²) oraz udziałem w 7254/114920 częściach w prawie współwłasności elementów wspólnych budynku i w tych samych częściach w prawie współwłasności gruntu działki nr 285/2 o powierzchni 0,1315 ha. Lokal znajduje się w budynku mieszkalno –usługowym w miejscowości Wiśniew ul. Sanitariuszek 1. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr SI1S/00117527/3.

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Powierzchnia przynależna do lokalu m ²	Wielkość udziału we współwłasności działki gruntu i części wspólnej budynku	Cena lokalu, powierzchni przynależnej wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu i części wspólnej budynku złotych brutto przy zastosowaniu 60% bonifikaty
2	57,53	15,01	7254/114920	30886,80

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałami Rady Gminy Wiśniew Nr XVI/108/2016 z dnia 31 marca 2016 r. i zm. Nr XXXVIII/268/2018 z dnia 30 stycznia 2018 roku. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 20 września 2018 r. przyjmowane są wnioski osób którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1,2,3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. , poz. 121 ze zm.). Najemcą lokalu jest Pani Marianna Zdanowska. Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego i udziału we współwłasności działki gruntu i części wspólnej budynku pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie do dnia 20.09.2018 r.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku: obręb Wiśniew, działka nr 285/2 – znajduje się w strefie PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej. Zgodnie ze studium charakterystyka strefy: P- U – tereny zabudowy produkcyjno –usługowej obejmują istniejące i nowoprojektowane tereny przewidziane do lokalizacji zakładów związanych z działalnością, świadczących usługi o charakterze ogólnodostępnym. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 5 tel. 6417313 w. 114.

Wiśniew, dnia 02.08.2018 r.

WÓJTA
Krzysztof Kryszczuk