

**UCHWAŁA RADY
GMINY WIŚNIEW
Nr III/8/2018
z dnia 10 grudnia 2018 r.**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok
i zwolnień w tym podatku obowiązujących na obszarze Gminy Wiśniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), oraz art. 5 ust. 1 i 4 oraz art. 7 ust. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r. (M. P. z 2018 r. poz. 745), Rada Gminy postanawia:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni gruntów: **0,72 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni: **4,63 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni: **0,32 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni: **3,04 zł**.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej: **0,52 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej: **18,50 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej: **10,80 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,70 zł**,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,00 zł**,

f) od budowli:

- 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.),
 - 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.)
- budowli - przewody sieci rozdzielczej wody wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz budowle służące do zbiorowego odprowadzenia i oczyszczania ścieków.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną i opieki społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
2. grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
3. grunty i budynki lub ich części związane z zaopatrzeniem w wodę oraz z zbiorowego odprowadzenia i oczyszczania ścieków, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
4. grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa obywateli, mienia oraz porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wiśniew

Elżbieta Dybalska