

**UCHWAŁA RADY
GMINY WIŚNIEW
Nr XLVII/336/2018
z dnia 10 października 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mościbrody, gmina Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mościbrody.

§ 2.

Granice obszaru obejmują dz. ew. nr 377/7, 377/6, 377/5, 377/4, 377/3, 382, 376/4 oraz część dz. ew. nr 17/3, 376/6, 383 położonych w obrębie Mościbrody, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy Wiśniew Nr XLVI/328/2018 z dnia 14 września 2018 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

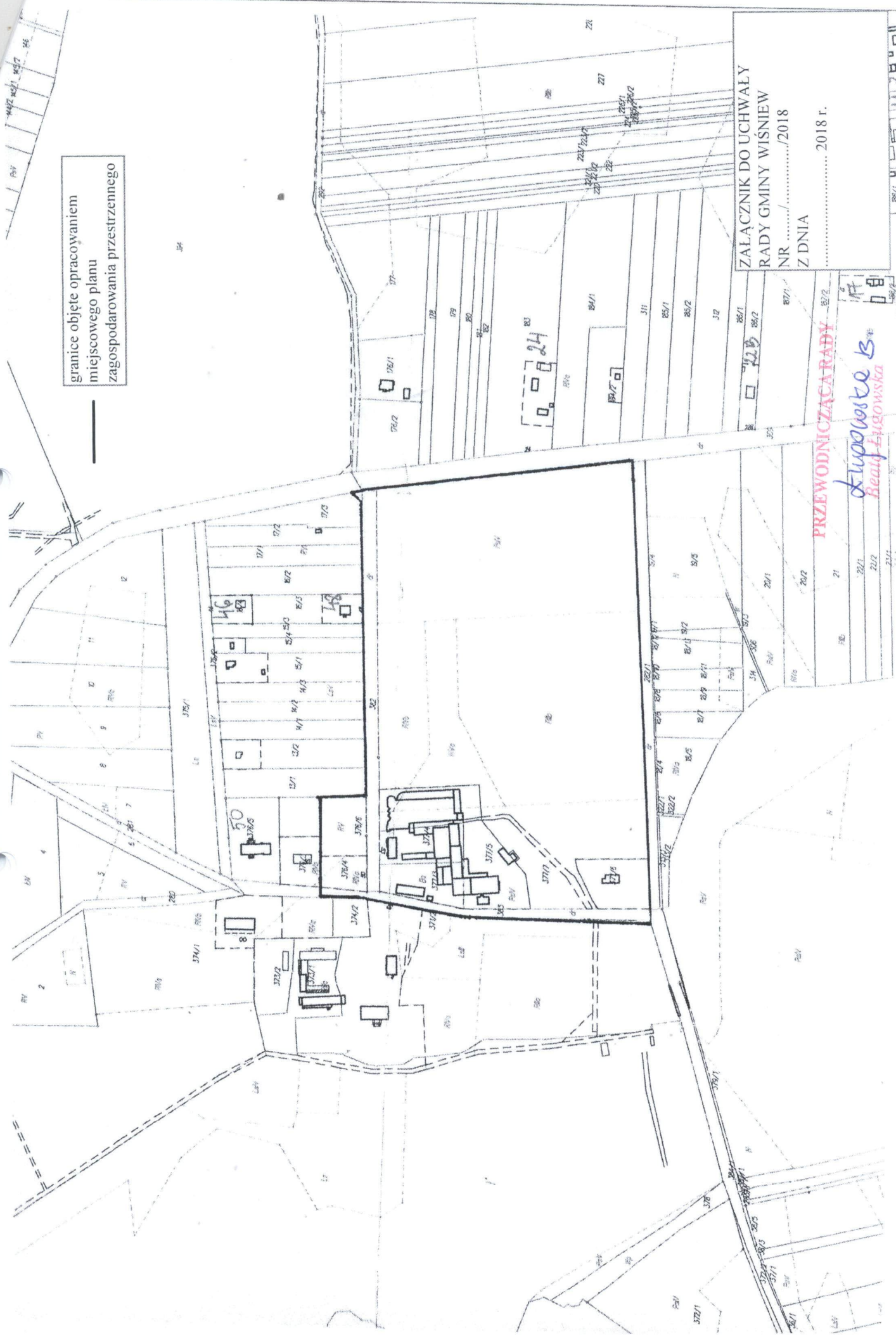
PRZEWODNICZĄCA RADY
Łupowska B.
Beata Ługowska

granicę objęte opracowaniem
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY GMINY WIŚNIEW
NR/2018
Z DNIA 2018 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Łopuszewska
Beata Łopuszewska



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Dla obszaru objętego planem obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew uchwalone uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r.

Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod następujące funkcje: MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w tym częściowo objęte strefą „OW” – ochrony stanowisk archeologicznych, P-U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, NO – teren oczyszczalni ścieków oraz drogę gminną.

W dniu 10 października 2018 r. Rada Gminy Wiśniew podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego aby dostosować zapisy do planowanego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje „I etap zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew we wsi Mościbrody” uchwalony uchwałą Rady Gminy Wiśniew nr XXVII/172/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r.

Intencją niniejszej uchwały jest zmiana przeznaczenia terenów MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na zabudowę P-U produkcyjno-usługową.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Ługowska B
Beata Ługowska