

**UCHWAŁA RADY
GMINY WIŚNIEW
Nr XLVI/327/2018
z dnia 14 września 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętego uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, zmienionego uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r.

§ 2.

Granice objęte opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Wiśniew, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Łupowiczka B.
Beata Ługowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy bądź zmiany studium.

Rada Gminy Wiśniew uchwałą Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 r. przyjęła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, a następnie uchwałą Nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r. ww. uchwała została zmieniona.

W związku z wnioskiem inwestora, dotyczącym dopuszczenia zabudowy przemysłowo-usługowej w części miejscowości Mościbrody, wnioskiem mieszkańców wsi Mościbrody Zachojniak o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Mościbrody Zachojniak, koniecznością zmiany przeznaczenia działki nr 410 w miejscowości Śmiary z funkcji rolnej na produkcyjną, Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna na posiedzeniach w dniach 10 maja 2018 r. oraz 27 lipca 2018 r. stwierdziła, że w celu ustalenia nowych kierunków rozwoju oraz zasad zagospodarowania terenu istnieje konieczność rozpoczęcia procedury sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew.

Działania planistyczne gminy powinny koncentrować się w pierwszej kolejności na sporządzaniu dokumentów planistycznych dla obszarów o kluczowym znaczeniu dla wzrostu potencjału inwestycyjnego gminy i funkcji usługowej.

Biorąc pod uwagę powyższe przystąpienie do zmiany studium jest konieczne w celu podnoszenia potencjału inwestycyjnego gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium dokonywana jest w takim samym trybie w jakim zostało ono uchwalone, zatem niezbędne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Łupowiczka B.
Beata Ługowska

