

Wiśniew, dnia 11.06.2019 r.

OGŁOSZENIE

nr A.6841.6.2019.MW z dnia 11.06.2019 r.

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do dzierżawy w trybie przetargowym na czas nieokreślony.

Oznaczenie nieruchomości:

Obręb ewidencyjny wieś Wiśniew gm. Wiśniew

Garaż nr 4 w zabudowie szeregowej położony w Wiśniewie, przy ul. Sanitariuszek 1.

Garaż murowany o powierzchni użytkowej 13,40 m², z dachem jednospadowym, znajdujący się na działce nr 285/1 o powierzchni 0,7235 ha (KW SI1S/00049534/7)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 102 zł netto plus podatek Vat stawka 23%.

Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr VIII/76/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 12 czerwca 2019 r. do dnia 4 lipca 2019 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Wiśniew.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24.07.2019 r. przyjmowane są wnioski osób którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2204 ze zm.)

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku zmienionym uchwałą Rady Gminy Wiśniew nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r.: obręb Wiśniew, działka nr 285/1 – znajduje się w strefie MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Zgodnie ze studium charakterystyka strefy:

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: „...obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o charakterze usług nieuciążliwych zarówno wbudowanych jak i wolnostojących... Dopuszcza się lokalizację usług publicznych oraz lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacji. W przypadku zabudowy bliźniaczej należy ściśle narzucić konieczność zachowania powtarzalności poszczególnych segmentów zabudowy w odniesieniu do wysokości, kształtu, geometrii dachu, kolorystyki dachu i elewacji zewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej...”

Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 15 dnia każdego miesiąca

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych: www.wisniew.pl oraz wisniew.e-bip.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 6 tel. 6417313 wew. 114.

WÓJT

Krzysztof Kryszczuk

Sporządziła:
Monika Wróbel
25 64 17 313 wew.114