

Wiśniew, dnia 22.01.2020 r.

## **OGŁOSZENIE**

**nr A.6845.1.2020.MW z dnia 22.01.2020 r.**

### **WÓJTA GMINY WIŚNIEW**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 5 lat.**

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

Obręb ewidencyjny **Wiśniew-Kolonia**, gm. Wiśniew.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **242** o powierzchni **0,3427 ha**,

w tym: **grunty rolne:** **klasa IV b - 0,1971 ha**

**łąki:** **klasa V - 0,1456 ha**

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00056280/3.

**Roczny minimalny czynsz: 0,26 dt**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **248** o powierzchni **0,6292 ha**,

w tym: **grunty rolne:** **klasa IV b - 0,5971 ha**

**łąki:** **klasa V - 0,0321 ha**

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00056280/3.

**Roczny minimalny czynsz: 0,67 dt**

Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XVII/121/2019 z dnia 13 grudnia 2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 22.01.2020 r. do dnia 12.02.2020 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Wiśniew.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 4.03.2020 r. przyjmowane są wnioski osób którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. , poz. 65)

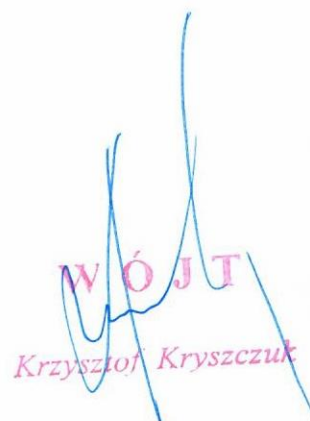
Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku zmienionym uchwałą Rady Gminy Wiśniew nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r.: obręb Wiśniew- Kolonia, działka nr 214 – znajduje się w strefie R1 – tereny rolne z rozproszoną zabudowa zagrodową. „Na tych terenach dopuszcza się, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, lokalizację nowej zabudowy zagrodowej z możliwością wykorzystania jej do celów agroturystyki, a także obiektów związanych z produkcją rolną i jej obsługą, na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej.(...)”

**Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy.**

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny w dwóch ratach do 15 maja oraz do 30 września każdego roku kalendarzowego. Wysokość rat czynszu wynika z przeliczenia połowy ilości pszenicy, uzyskanej w wyniku przetargu, przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych: [www.wisniew.pl](http://www.wisniew.pl) oraz [wisniew.e-bip.pl](http://wisniew.e-bip.pl).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 4 tel. 6417313 wew. 114.



WÓJT  
Krzysztof Kryszczuk

Sporządziła:  
Monika Wróbel  
25 64 17 313 wew.114