

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WIŚNIEW

z dnia 7 kwietnia 2020 roku

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. a 2020r. poz.65 ze zm.) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do dzierżawy na okres 10 lat w trybie przetargowym.

Oznaczenie nieruchomości:

Obręb geodezyjny Wiśniew, gm. Wiśniew. Część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, usytuowanym na działce nr 285/2 o powierzchni 0,1315 ha. Powierzchnia użytkowania części budynku przeznaczonego do dzierżawy wynosi 100,88 m². Powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 49,77m². Powierzchnia wspólnie użytkowana z innym dzierżącą wynosi 50,81 m².

Nieruchomość ma urzędową KW SI1S/00117527/3 i została przeznaczona do dzierżawy uchwałą Rady Gminy Wiśniew nr XXI/155/2020 z dnia 31 marca 2020 roku

Wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **2100** złotych netto plus podatek VAT stawka 23% .

Termin wnoszenia opłat; miesięczny czynsz dzierżawny wnoszony na konto Gminy Wiśniew przez dzierżawcę na podstawie wystawionej faktury za dany miesiąc w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury na konto Gminy Wiśniew.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III i IV nr KW SI1S/00117527/3 brak wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości:

Gmina Wiśniew nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętego uchwałą Rady gminy Wiśniew nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku, zmienionym uchwałą Rady Gminy nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 roku ww. działka znajduje się w strefie MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 15.04.2020 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiśniew, BIP a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu można zgłaszać wnioski o przysługującym pierwszeństwie do nabycia przedmiotowej nieruchomości.

GINA WIŚNIEW
pow. siedlecki
woj. mazowieckie
NIP:821-24-06-047 REG:711582629

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk