

Wójt Gminy Wiśniew

działając na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza, że w dniu 29 czerwca 2020 r. w sali konferencyjnej w budynku urzędu o godz. 12.00 odbędzie się pierwszy przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym usytuowanym na działce nr 285/2 w obrębie geodezyjnym Wiśniew.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego z przeznaczeniem na przychodnię lekarską o **powierzchni 100,88 m²** znajdującego się na parterze budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego na działce nr 285/2 **przy ulicy Sanitariuszek 1 w Wiśniewie**. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: gabinet lekarski- 17,32 m², gabinet zabiegowy – 15,06 m², poczekalnia- 23,58 m², rejestracja – 14,09 m², wc dla pacjentów- 3,5 m², korytarz -5,21 m², pokój socjalny- 9,98 m², punkt szczepień – 12,14 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia znajdujące się w piwnicy budynku tj. pralnia o powierzchni 16,15 m² oraz garaż o powierzchni 33,62 m². Ponadto przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia wspólnie użytkowane z gabinetem stomatologicznym oraz apteką o łącznej powierzchni 50,81 m² tj. poczekalnia- 33,28 m², korytarz 3,37 m², wc personelu – 4,65 m², wc pacjentów- 2,52 m², przedsionek- 4,42 m², wc pacjentów- 2,57 m².

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr SI1S/00117527/3.

Stan prawny nieruchomości:

W dziale III Księgi Wieczystej brak jest wpisu obciążeń i zobowiązań dla przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXI/155/2020 z dnia 31 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew w dniach od 15.04.2020 r. do 15.04.2020 r. a także na stronach internetowych Gminy Wiśniew www.wisniew.pl i www.wisniew.e-bip.pl oraz w prasie lokalnej tj. "Tygodnik Siedlecki" nr 16 z dnia 15.04.2020 r.

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do dnia 27.04.2020 r. nie złożono żadnego wniosku.

Sposób zagospodarowania:

Dla terenu, na którym znajdują się nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Nr XXX/221/2013 z dnia 31.07.2013 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Wiśniew nr IV/21/2015 z dnia 26.02.2015 r. obręb Wiśniew działki nr 285/2 znajdują się w strefie MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Termin zagospodarowania- po podpisaniu umowy

Termin wnoszenia opłat – miesięczny czynsz dzierżawny wnoszony będzie przez dzierżawcę na konto Gminy Wiśniew na podstawie wystawionej faktury za dany miesiąc w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury

Okres dzierżawy: 10 lat

Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:

Wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2.100 zł netto plus podatek Vat stawka 23%, tj. **2.583 zł brutto**

Minimalna kwota postąpienia: 26 zł

Informacja o wadium:

1. wadium ustala się w wysokości **260 zł** (słownie dwieście sześćdziesiąt złotych zero groszy)
2. wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej **do dnia 23.06.2020 r.** w wysokości wskazanej powyżej na konto Urzędu Gminy Wiśniew nr **34 9198 0003 0100 1007 2001 0020** MBS Zbuczyn Oddział w Wiśniewie.
3. za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Wiśniew.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.
6. wadium przepada na rzecz Gminy Wiśniew jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy Wiśniew ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 25 64 17 313 wew.114 lub 25 64 17 313 wew. 103.

Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu dzierżawy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 25 64 17 313 wew.119


WÓJT
Krzysztof Krwaczuk

Informacje uzupełniające:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wiśniew/Urząd Gminy Wiśniew, ul. Sielecka 13, 08-112 Wiśniew, tel. 25 6417313, fax 25 7405562;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Wiśniew jest Pan Stefan Książek, iodsk@tbdsiedlce.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przeprowadzeniem przetargu ustnego na dzierżawę garażu nr 4 w Wiśniewie.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, związanym z udziałem w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.