

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WIŚNIEW

z dnia 19 sierpnia 2020 r.

Działając na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn zm.) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Daćbogi, gmina Wiśniew, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 61/1 o powierzchni 0,3858 ha (Bi), dzierżawą ma być objęta część nieruchomości o powierzchni 336 m ² zajęta pod budynkiem sklepu murowanego parterowego. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00085338/7
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej i budynkiem sklepu oznaczona jako działka nr 61/1 położona jest przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodociągową
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest działka nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Wójt Gminy Wiśniew nie wydał decyzji ustalającej warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr IV/21/2015 Rady Gminy Wiśniew z dnia 26.02.2015 r. działki znajdują w strefie intensywnej produkcji rolnej. WW. strefa obejmuje głównie pola uprawne z niewielkim udziałem łąk i pastwisk oraz zwartą lub rozproszoną zabudową rolniczą.
Obciążenia nieruchomości	W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowych nieruchomości widnieją zapisy obciążenia prawem służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Lublin.
Cena nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny 1000 zł brutto Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawka 23%
Okres dzierżawy	Okres dzierżawy wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania umowy.
Termin zapłaty czynszu	Czynsz dzierżawny płatny do 15 maja każdego roku kalendarzowego na podstawie faktury wystawionej przez Gminę Wiśniew.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

	Nieruchomości zostały przeznaczone do dzierżawy uchwałą Rady Gminy Wiśniew nr XXII/156/2016 z dnia 29 maja 2020 r.
--	--

Informacje dodatkowe:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni- od dnia 19.08.2020 r. do dnia 09.09.2020 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu a także zamieszcza się na stronach internetowych www.wisniew.pl i www.wisniew.e-bip.pl.
2. W terminie 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30.09.2020 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Wiśniew pok. 104 i 116 tel. 25 64 17 313 wew.114 lub 103.

WÓJT
Krzysztof Kruszczyk