Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXVI/175/2020  
Rady Gminy Wiśniew  
z dnia 29 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew**

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie:

* I wyłożenie w dniach od 5 grudnia 2019 r. do 30 grudnia 2019 r., termin składania uwag do dnia 22 stycznia 2020 r.,
* II wyłożenie w dniach 9 września 2020 r. do 2 października 2020 r., termin składania uwag do dnia 26 października 2020 r.

Podczas wyłożeń projektu ww. studium do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), do Wójta Gminy Wiśniew wpłynęło 66 uwag, z których 13 zostało przez Wójta Gminy Wiśniew uwzględnione, 37 nieuwzględnione w części oraz 16 nieuwzględnione w całości.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Wiśniew przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, które w całości lub w części nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Wiśniew.

| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi** | | **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi** | | **Uwagi** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona |
|  | 20.12.2019 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług (PU) | dz. ew. nr 221 Wiśniew Kolonia | R1 |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  Na północ od drogi na dz. ew. nr 541 wskazano tereny rolne, które izolować będą przyszłą zabudowę produkcyjno-usługową od zabudowań mieszkalnych w m. Wiśniew Kolonia |
|  | 31.12.2019 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej | dz. ew. nr 127/4, 127/6  Helenów | MU, R, PU | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 100 m od drogi zlokalizowanej na południu od przedmiotowego terenu. |
|  | 31.12.2019 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej | dz. ew. nr 306/2, 306/3  Helenów | R |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  Proponowane miejsce oddalone jest od terenów obecnie zagospodarowanych. Realizacja w tym miejscu doprowadzi do rozpraszania zabudowy. Brak możliwości wskazania nowych terenów zabudowy zgodnie z wynikami bilansu. |
|  | 31.12.2019 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej | dz. ew. nr 324  Helenów | R |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  Proponowane miejsce oddalone jest od terenów obecnie zagospodarowanych. Realizacja w tym miejscu doprowadzi do rozpraszania zabudowy. Brak możliwości wskazania nowych terenów zabudowy zgodnie z wynikami bilansu. |
|  | 31.12.2019 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej | dz. ew. nr 300/2  Helenów | R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 100 m od drogi na dz. ew. nr 295. |
|  | 27.12.2019 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług (PU) | dz. ew. nr 220 Wiśniew Kolonia | R1 |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  Na północ od drogi na dz. ew. nr 541 wskazano tereny rolne, które izolować będą przyszłą zabudowę produkcyjno-usługową od zabudowań mieszkalnych w m. Wiśniew Kolonia |
|  | 27.12.2019 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej | dz. ew. nr 364/2 Tworki | R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wskazano teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północnej części działki. |
|  | 03.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej | dz. ew. nr 300/1, 323/1  Helenów | R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 100 m od drogi na dz. ew. nr 295. |
|  | 30.12.2019 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej | dz. ew. nr 297  Helenów | R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 100 m od drogi na dz. ew. nr 295. |
|  | 30.12.2019 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej | dz. ew. nr 298  Helenów | R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 100 m od drogi na dz. ew. nr 295. |
|  | 20.12.2019 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Chęć odlesienia części działek. | dz. ew. nr 168/1, 168/3, 168/5  Mościbrody | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 180 m od drogi zlokalizowanej na północ od przedmiotowego terenu. W dalszej części działki znajdują się grunty chronione. |
|  | 03.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | dz. ew. nr 347/8, 347/9  Wiśniew | R1 | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północnej części, w pasie ok. 280 m od ul. Południowej. |
|  | 13.12.2019 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej | dz. ew. nr 242/3  Mościbrody;  dz. ew. nr 72/1 Borki Kosiorki | R |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  Proponowane miejsce oddalone jest od terenów obecnie zagospodarowanych. Realizacja w tym miejscu doprowadzi do rozpraszania zabudowy. Teren częściowo położony na gruntach chronionych. Brak możliwości wskazania nowych terenów zabudowy zgodnie z wynikami bilansu. |
|  | 03.01.2019 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej | dz. ew. nr 299  Helenów | R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 100 m od drogi na dz. ew. nr 295. |
|  | 09.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej | dz. ew. nr 224, 225/1, 225/2, 226/1, 324/1, 324/2, 324/5  Mościbrody | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 115 m od dróg graniczących z terenem od strony południowej i północnej. W centralnej części terenu znajdują się grunty chronione. |
|  | 13.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wzdłuż drogi krajowej nr 63 oraz wzdłuż drogi gminnej na dz. ew. nr 1607/1 | dz. ew. nr 1322/1 Okniny | MU, R1 | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wprowadzono tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w sąsiedztwie istniejącego siedliska, do drogi krajowej. |
|  | 10.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej | dz. ew. nr 241, 242, 243, 316, 305 Helenów | MU, R, R1 | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie od drogi zlokalizowanej na wschód od przedmiotowego terenu (dz. ew. nr 241, 242, 243).  W odniesieniu dla pozostałych obszarów:  Proponowane miejsce oddalone jest od terenów obecnie zagospodarowanych. Realizacja w tym miejscu doprowadzi do rozpraszania zabudowy. Brak możliwości wskazania nowych terenów zabudowy zgodnie z wynikami bilansu. |
|  | 10.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej | dz. ew. nr 126, 127, 131, 132, 133, 396/3 Mościbrody | R, ZL |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  Proponowane miejsce oddalone jest od terenów obecnie zagospodarowanych. Realizacja w tym miejscu doprowadzi do rozpraszania zabudowy. Obszar wymagający częściowo przeznaczenia na cele nieleśne, położenie w miejscu projektowanej autostrady A2. |
|  | 14.01.2020 | os. fizyczna | Dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW | dz. ew. nr 175/1 Mościbrody | R |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  Obszar położony w granicach Siedlecko-Węgrowskiego obszaru chronionego krajobrazu. W jego granicach nie wskazano obszarów, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE  o mocy przekraczającej 100 kW, w granicach terenów rolnych i zieleni. Na przedmiotowej działce możliwe jest lokalizowanie urządzenia wytwarzające energię z OZE  o mocy do 100 kW. |
|  | 17.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy | dz. ew. nr 234 Helenów | MU, R1 | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy na przedmiotowym terenie, w pasie ok. 55 m od drogi. |
|  | 17.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | dz. ew. nr 1012 Wiśniew | R |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona. Teren położony na gruntach chronionych. |
|  | 15.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej | dz. ew. nr 712, 713/1, 976, 975 Wiśniew | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 70 m od drogi graniczącej z terenem od strony północnej i ok. 200 m d drogi graniczącej z terenem od strony południowej. |
|  | 15.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej | dz. ew. nr 168/6 Mościbrody |  |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona  Brak działki o takim numerze. |
|  | 17.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej | dz. ew. nr 492, 493, 506 Wiśniew | U, R1 | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy na dz. ew. nr 492, 493. |
|  | 17.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | dz. ew. nr 180 Helenów | MU, R |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  W miejscowości Helenów wskazano zabudowę wzdłuż istniejących dróg, zachowując dotychczasowy układ zabudowy z jednym pasem zabudowy od drogi. |
|  | 15.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | dz. ew. nr 173/3, 223/2 Mościbrody | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy na dz. ew. nr 223/2 – w pasie ok. 115 m od dróg graniczących z terenem od strony południowej i północnej. W centralnej części terenu znajdują się grunty chronione.  W zakresie dz. ew. nr 173/3 wprowadzono obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 55 m od drogi na dz. ew. nr 292. |
|  | 17.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | dz. ew. nr 222, 221/2, 323/2 Mościbrody | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 115 m od dróg graniczących z terenem od strony południowej i północnej. W centralnej części terenu znajdują się grunty chronione. |
|  | 16.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy | dz. ew. nr 241/3, 241/4, 278/1, 278/2 Mościbrody | R, R1 |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  Proponowane miejsce oddalone jest od terenów obecnie zagospodarowanych. Realizacja w tym miejscu doprowadzi do rozpraszania zabudowy. Teren częściowo położony na gruntach chronionych. Brak możliwości wskazania nowych terenów zabudowy zgodnie z wynikami bilansu. |
|  | 16.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej | dz. ew. nr 430/1, 431/2 Mroczki | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Powiększono teren zabudowy w kierunku północnym, z jednoczesnym zachowaniem ekspozycji kościoła. |
|  | 17.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko | Teren PU przy ul. Ogrodowej, Wiśniew | PU | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wprowadzono w przedmiotowym terenie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. |
|  | 20.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy | dz. ew. nr 235/2, 236/1, 236/2 Mościbrody | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 200 m od drogi graniczącej z terenem od strony południowej.  Wprowadzono obszar zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony północnej. |
|  | 20.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej | dz. ew. nr 142/2 Wiśniew | PU |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  Obszar wskazany do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej. Wprowadzenie na wskazanym terenie funkcji mieszkalnej doprowadziłoby do powstania konfliktów przestrzenno-społecznych. |
|  | 20.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy | dz. ew. nr 220, 221/1, 189/1, 189/2 Mościbrody | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy teren zabudowy w pasie ok. 115 m od dróg graniczących z terenem od strony południowej i północnej (dz. ew. nr 220, 221/1) oraz w pasie ok. 175 m od drogi krajowej nr 63 (dz. ew. nr 189/1, 189/2). W centralnej części terenu znajdują się grunty chronione. |
|  | 17.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy | dz. ew. nr 241/5 Mościbrody | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy teren zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony południowej. W głębi działki występują grunty chronione. |
|  | 17.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej | dz. ew. nr 711 Wiśniew | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga częściowo uwzględniona.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy na części przedmiotowego terenu. |
|  | 21.01.2020 | os. fizyczna | Poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do 60-70 m od granicy z drogą powiatową, na dz. ew. nr 260/3 w pasie szerokości 30-40 m od granicy z drogą gminną | dz. ew. nr 259/2, 260/4, 260/3 Mościbrody | MU, R1 | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 100 m od drogi graniczącej z terenem od strony północnej. |
|  | 20.01.2020 | os. fizyczna | Przeznaczenie całości działek pod zabudowę, w tym budynki inwentarskie | dz. ew. nr 266/1, 266/2, 266/5, 266/6, 266/7, 267 Wiśniew Kolonia | MU, R |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  Bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej. Wprowadzenie na wskazanym terenie wnioskowanej funkcji doprowadziłoby do powstania konfliktów przestrzenno-społecznych. |
|  | 20.01.2020 | os. fizyczna | Przeznaczenie całości działek pod zabudowę (baza transportowa, zaplecze warsztatowe, mieszkalne i magazynowe) | dz. ew. nr 213/1, 212 Wiśniew Kolonia | MU, R1 | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 100 m od drogi graniczącej z terenem od strony północnej. |
|  | 20.01.2020 | os. fizyczna | Przeznaczenie terenu na budynek chlewni i zbiornik na gnojowicę, możliwie dalekie odsunięcie od zabudowy mieszkaniowej | dz. ew. nr 268/2, 269/2 Wiśniew Kolonia | MU, R |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  Bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej. Wprowadzenie na wskazanym terenie wnioskowanej funkcji doprowadziłoby do powstania konfliktów przestrzenno-społecznych. |
|  | 20.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy | dz. ew. nr 226/2, 227 Mościbrody | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 115 m od dróg graniczących z terenem od strony południowej i północnej. W centralnej części terenu znajdują się grunty chronione. |
|  | 20.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy | dz. ew. nr 547  Ciosny | MR, R1 | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 80 m od drogi graniczącej z terenem od strony południowej. |
|  | 20.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy | dz. ew. nr 235/1 Mościbrody | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wskazano teren zabudowy teren zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony południowej.  Wprowadzono obszar zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony północnej. |
|  | 20.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy | dz. ew. nr 234 Mościbrody | MU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony południowej.  Wprowadzono obszar zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony północnej. |
|  | 21.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy (MU) na części działek | dz. ew. nr 25, 22 Wiśniew | R1 |  | **+** |  |  | Uwaga nieuwzględniona.  Na wnioskowanym obszarze znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia. |
|  | 21.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy | dz. ew. nr 296/1, 302, 332, 319/1 Helenów | R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 100 m od drogi na dz. ew. nr 295. |
|  | 22.01.2020 | os. fizyczna | Pozostawienie terenu rolnego | dz. ew. nr 5  Helenów | PU, R | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Dla terenu pozostawiono funkcję zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług – możliwą do realizacji ze względu na sąsiedztwo planowanej autostrady A2. Możliwe jest użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy. |
|  | 22.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | dz. ew. nr 277  Wiśniew | U | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wprowadzono teren mieszkaniowo-usługowy od strony drogi krajowej, gdzie zlokalizowany jest już jeden budynek mieszkalny. Od strony zachodniej pozostawiono funkcję usługową - ze względu na sąsiedztwo terenu PU. |
|  | 22.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych | dz. ew. nr 437, 439, 436, 438  Zabłocie | MU, KS, R1 | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano już teren zabudowy teren zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony południowej. Wnioskowany teren znajduje się częściowo strefach sanitarnych wyznaczonych od cmentarza. |
|  | 22.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych | dz. ew. nr 339/2  Wiśniew | MU, R1 | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północnej części, w pasie ok. 270 m od ul. Południowej. |
|  | 22.01.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenu produkcji rolnej – ferma drobiu. Na dz. ew. nr 1285, 1530, 1531, 1534/2 dopuszczenie lokalizacji lądowiska trawiastego. | dz. ew. nr 1285, 1530, 1531, 1534/2, 1279/1  Stok Wiśniewski | RU, R, ZL | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wprowadzono możliwość lokalizowania lądowiska W zakresie wprowadzenia funkcji produkcji rolniczej – częściowo uwzględnione, zabudowa dopuszczona jest już w projekcie studium na dz. ew. nr 1531 oraz działkach sąsiadujących. |
|  | 22.01.2020 | os. fizyczna | Poszerzenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | dz. ew. nr 346, 345  Wiśniew | MU, R1 | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północnej części, w pasie ok. 280 m od ul. Południowej. |
|  | 24.01.2020 | os. fizyczna | Poszerzenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | dz. ew. nr 346, 345  Wiśniew | MU, R1 | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północnej części, w pasie ok. 280 m od ul. Południowej. |
|  | 06.10.2020 | os. fizyczna | Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | dz. ew. nr 153/10 Wiśniew | MU3, PU | **+** | **+** |  |  | Uwaga uwzględniona częściowo.  W projekcie studium wskazano teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w południowej części działki. W północnej części utrzymano przeznaczenie zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług – jako kontynuacja istniejącego zagospodarowania w rejonie skrzyżowania ul. Ogrodowej i Sanitariuszek. |