

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
XXVI/175/2020
Rady Gminy Wiśniew
z dnia 29 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew**

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie:

- I wyłożenie w dniach od 5 grudnia 2019 r. do 30 grudnia 2019 r., termin składania uwag do dnia 22 stycznia 2020 r.,
- II wyłożenie w dniach 9 września 2020 r. do 2 października 2020 r., termin składania uwag do dnia 26 października 2020 r.

Podczas wyłożeń projektu ww. studium do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), do Wójta Gminy Wiśniew wpłynęło 66 uwag, z których 13 zostało przez Wójta Gminy Wiśniew uwzględnione, 37 nieuwzględnione w części oraz 16 nieuwzględnione w całości.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Wiśniew przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, które w całości lub w części nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Wiśniew.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	20.12.2019	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług (PU)	dz. ew. nr 221 Wiśniew Kolonia	R1		+			Uwaga nieuwzględniona. Na północ od drogi na dz. ew. nr 541 wskazano tereny rolne, które izolować będą przyszłą zabudowę produkcyjno-usługową od zabudowań mieszkalnych w m. Wiśniew Kolonia
2.	31.12.2019	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	dz. ew. nr 127/4, 127/6 Helenów	MU, R, PU	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 100 m od drogi zlokalizowanej na południu od przedmiotowego terenu.
3.	31.12.2019	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	dz. ew. nr 306/2, 306/3 Helenów	R		+			Uwaga nieuwzględniona. Proponowane miejsce oddalone jest od terenów obecnie zagospodarowanych. Realizacja w tym miejscu doprowadzi do rozpraszania zabudowy. Brak możliwości wskazania nowych terenów zabudowy zgodnie z wynikami bilansu.
4.	31.12.2019	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	dz. ew. nr 324 Helenów	R		+			Uwaga nieuwzględniona. Proponowane miejsce oddalone jest od terenów obecnie zagospodarowanych. Realizacja w tym miejscu doprowadzi do rozpraszania zabudowy. Brak możliwości wskazania nowych terenów zabudowy zgodnie z wynikami bilansu.
5.	31.12.2019	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	dz. ew. nr 300/2 Helenów	R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 100 m od drogi na dz. ew. nr 295.
6.	27.12.2019	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług (PU)	dz. ew. nr 220 Wiśniew Kolonia	R1		+			Uwaga nieuwzględniona. Na północ od drogi na dz. ew. nr 541 wskazano tereny rolne, które izolować będą przyszłą zabudowę produkcyjno-usługową od

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										zabudowań mieszkalnych w m. Wiśniew Kolonia
7.	27.12.2019	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dz. ew. nr 364/2 Tworki	R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wskazano teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północnej części działki.
8.	03.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	dz. ew. nr 300/1, 323/1 Helenów	R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 100 m od drogi na dz. ew. nr 295.
9.	30.12.2019	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	dz. ew. nr 297 Helenów	R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 100 m od drogi na dz. ew. nr 295.
10.	30.12.2019	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	dz. ew. nr 298 Helenów	R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 100 m od drogi na dz. ew. nr 295.
11.	20.12.2019	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Chęć odlesienia części działek.	dz. ew. nr 168/1, 168/3, 168/5 Mościbrody	MU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 180 m od drogi zlokalizowanej na północ od przedmiotowego terenu. W dalszej części działki znajdują się grunty chronione.
12.	03.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	dz. ew. nr 347/8, 347/9 Wiśniew	R1	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północnej części, w pasie ok. 280 m od ul. Południowej.
13.	13.12.2019	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej	dz. ew. nr 242/3 Mościbrody; dz. ew. nr 72/1 Borki Kosiorki	R		+			Uwaga nieuwzględniona. Proponowane miejsce oddalone jest od terenów obecnie zagospodarowanych. Realizacja w tym miejscu doprowadzi do rozpraszania zabudowy. Teren częściowo położony na gruntach chronionych. Brak możliwości

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										wskazania nowych terenów zabudowy zgodnie z wynikami bilansu.
14.	03.01.2019	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	dz. ew. nr 299 Helenów	R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 100 m od drogi na dz. ew. nr 295.
15.	09.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	dz. ew. nr 224, 225/1, 225/2, 226/1, 324/1, 324/2, 324/5 Mościbrody	MU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 115 m od dróg graniczących z terenem od strony południowej i północnej. W centralnej części terenu znajdują się grunty chronione.
16.	13.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wzdłuż drogi krajowej nr 63 oraz wzdłuż drogi gminnej na dz. ew. nr 1607/1	dz. ew. nr 1322/1 Okniny	MU, R1	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadzono tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w sąsiedztwie istniejącego siedliska, do drogi krajowej.
17.	10.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej	dz. ew. nr 241, 242, 243, 316, 305 Helenów	MU, R, R1	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie od drogi zlokalizowanej na wschód od przedmiotowego terenu (dz. ew. nr 241, 242, 243). W odniesieniu dla pozostałych obszarów: Proponowane miejsce oddalone jest od terenów obecnie zagospodarowanych. Realizacja w tym miejscu doprowadzi do rozpraszania zabudowy. Brak możliwości wskazania nowych terenów zabudowy zgodnie z wynikami bilansu.
18.	10.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej	dz. ew. nr 126, 127, 131, 132, 133, 396/3 Mościbrody	R, ZL		+			Uwaga nieuwzględniona. Proponowane miejsce oddalone jest od terenów obecnie zagospodarowanych. Realizacja w

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										tym miejscu doprowadzi do rozpraszania zabudowy. Obszar wymagający częściowo przeznaczenia na cele nieleśne, położenie w miejscu projektowanej autostrady A2.
19.	14.01.2020	os. fizyczna	Dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW	dz. ew. nr 175/1 Mościbrody	R		+			Uwaga nieuwzględniona. Obszar położony w granicach Siedlecko-Węgrowskiego obszaru chronionego krajobrazu. W jego granicach nie wskazano obszarów, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW, w granicach terenów rolnych i zieleni. Na przedmiotowej działce możliwe jest lokalizowanie urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy do 100 kW.
20.	17.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy	dz. ew. nr 234 Helenów	MU, R1	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy na przedmiotowym terenie, w pasie ok. 55 m od drogi.
21.	17.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. ew. nr 1012 Wiśniew	R		+			Uwaga nieuwzględniona. Teren położony na gruntach chronionych.
22.	15.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dz. ew. nr 712, 713/1, 976, 975 Wiśniew	MU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 70 m od drogi graniczącej z terenem od strony północnej i ok. 200 m d drogi graniczącej z terenem od strony południowej.
23.	15.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dz. ew. nr 168/6 Mościbrody			+			Uwaga nieuwzględniona Brak działki o takim numerze.
24.	17.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej	dz. ew. nr 492, 493, 506 Wiśniew	U, R1	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy na dz. ew. nr 492, 493.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
25.	17.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. ew. nr 180 Helenów	MU, R		+			Uwaga nieuwzględniona. W miejscowości Helenów wskazano zabudowę wzdłuż istniejących dróg, zachowując dotychczasowy układ zabudowy z jednym pasem zabudowy od drogi.
26.	15.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. ew. nr 173/3, 223/2 Mościbrody	MU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy na dz. ew. nr 223/2 – w pasie ok. 115 m od dróg graniczących z terenem od strony południowej i północnej. W centralnej części terenu znajdują się grunty chronione. W zakresie dz. ew. nr 173/3 wprowadzono obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 55 m od drogi na dz. ew. nr 292.
27.	17.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. ew. nr 222, 221/2, 323/2 Mościbrody	MU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 115 m od dróg graniczących z terenem od strony południowej i północnej. W centralnej części terenu znajdują się grunty chronione.
28.	16.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy	dz. ew. nr 241/3, 241/4, 278/1, 278/2 Mościbrody	R, R1		+			Uwaga nieuwzględniona. Proponowane miejsce oddalone jest od terenów obecnie zagospodarowanych. Realizacja w tym miejscu doprowadzi do rozpraszania zabudowy. Teren częściowo położony na gruntach chronionych. Brak możliwości wskazania nowych terenów zabudowy zgodnie z wynikami bilansu.
29.	16.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dz. ew. nr 430/1, 431/2 Mroczy	MU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Powiększono teren zabudowy w kierunku północnym, z jednoczesnym zachowaniem ekspozycji kościoła.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
30.	17.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	Teren PU przy ul. Ogrodowej, Wiśniew	PU	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadzono w przedmiotowym terenie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
31.	20.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy	dz. ew. nr 235/2, 236/1, 236/2 Mościbrody	MU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 200 m od drogi graniczącej z terenem od strony południowej. Wprowadzono obszar zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony północnej.
32.	20.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	dz. ew. nr 142/2 Wiśniew	PU		+			Uwaga nieuwzględniona. Obszar wskazany do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej. Wprowadzenie na wskazanym terenie funkcji mieszkalnej doprowadziłoby do powstania konfliktów przestrzenno-społecznych.
33.	20.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy	dz. ew. nr 220, 221/1, 189/1, 189/2 Mościbrody	MU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy teren zabudowy w pasie ok. 115 m od dróg graniczących z terenem od strony południowej i północnej (dz. ew. nr 220, 221/1) oraz w pasie ok. 175 m od drogi krajowej nr 63 (dz. ew. nr 189/1, 189/2). W centralnej części terenu znajdują się grunty chronione.
34.	17.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy	dz. ew. nr 241/5 Mościbrody	MU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy teren zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony południowej. W głębi działki występują grunty chronione.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
35.	17.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dz. ew. nr 711 Wiśniew	MU, R	+	+			Uwaga częściowo uwzględniona. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy na części przedmiotowego terenu.
36.	21.01.2020	os. fizyczna	Poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do 60-70 m od granicy z drogą powiatową, na dz. ew. nr 260/3 w pasie szerokości 30-40 m od granicy z drogą gminną	dz. ew. nr 259/2, 260/4, 260/3 Mościbrody	MU, R1	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 100 m od drogi graniczącej z terenem od strony północnej.
37.	20.01.2020	os. fizyczna	Przeznaczenie całości działek pod zabudowę, w tym budynki inwentarskie	dz. ew. nr 266/1, 266/2, 266/5, 266/6, 266/7, 267 Wiśniew Kolonia	MU, R		+			Uwaga nieuwzględniona. Bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej. Wprowadzenie na wskazanym terenie wnioskowanej funkcji doprowadziłoby do powstania konfliktów przestrzenno-społecznych.
38.	20.01.2020	os. fizyczna	Przeznaczenie całości działek pod zabudowę (baza transportowa, zaplecze warsztatowe, mieszkalne i magazynowe)	dz. ew. nr 213/1, 212 Wiśniew Kolonia	MU, R1	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 100 m od drogi graniczącej z terenem od strony północnej.
39.	20.01.2020	os. fizyczna	Przeznaczenie terenu na budynek chlewni i zbiornik na gnojowicę, możliwie dalekie odsunięcie od zabudowy mieszkaniowej	dz. ew. nr 268/2, 269/2 Wiśniew Kolonia	MU, R		+			Uwaga nieuwzględniona. Bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej. Wprowadzenie na wskazanym terenie wnioskowanej funkcji doprowadziłoby do powstania konfliktów przestrzenno-społecznych.
40.	20.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy	dz. ew. nr 226/2, 227 Mościbrody	MU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 115 m od dróg graniczących z terenem od strony południowej i północnej. W centralnej części terenu znajdują się grunty chronione.
41.	20.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy	dz. ew. nr 547 Ciosny	MR, R1	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 80 m od drogi graniczącej z terenem od strony południowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
42.	20.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy	dz. ew. nr 235/1 Mościbrody	MU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wskazano teren zabudowy teren zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony południowej. Wprowadzono obszar zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony północnej.
43.	20.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy	dz. ew. nr 234 Mościbrody	MU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony południowej. Wprowadzono obszar zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony północnej.
44.	21.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy (MU) na części działek	dz. ew. nr 25, 22 Wiśniew	R1		+			Uwaga nieuwzględniona. Na wnioskowanym obszarze znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia.
45.	21.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy	dz. ew. nr 296/1, 302, 332, 319/1 Helenów	R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w pasie ok. 100 m od drogi na dz. ew. nr 295.
46.	22.01.2020	os. fizyczna	Pozostawienie terenu rolnego	dz. ew. nr 5 Helenów	PU, R	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Dla terenu pozostawiono funkcję zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług – możliwą do realizacji ze względu na sąsiedztwo planowanej autostrady A2. Możliwe jest użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy.
47.	22.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. ew. nr 277 Wiśniew	U	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadzono teren mieszkaniowo-usługowy od strony drogi krajowej, gdzie zlokalizowany jest już jeden budynek mieszkalny. Od strony zachodniej pozostawiono funkcję

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										usługową - ze względu na sąsiedztwo terenu PU.
48.	22.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych	dz. ew. nr 437, 439, 436, 438 Zabłocie	MU, KS, R1	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano już teren zabudowy teren zabudowy w pasie ok. 115 m od drogi graniczącej z terenem od strony południowej. Wnioskowany teren znajduje się częściowo strefach sanitarnych wyznaczonych od cmentarza.
49.	22.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych	dz. ew. nr 339/2 Wiśniew	MU, R1	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północnej części, w pasie ok. 270 m od ul. Południowej.
50.	22.01.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenu produkcji rolnej – ferma drobiu. Na dz. ew. nr 1285, 1530, 1531, 1534/2 dopuszczenie lokalizacji ładowiska trawiastego.	dz. ew. nr 1285, 1530, 1531, 1534/2, 1279/1 Stok Wiśniewski	RU, R, ZL	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wprowadzono możliwość lokalizowania ładowiska W zakresie wprowadzenia funkcji produkcji rolniczej – częściowo uwzględnione, zabudowa dopuszczona jest już w projekcie studium na dz. ew. nr 1531 oraz działkach sąsiadujących.
51.	22.01.2020	os. fizyczna	Poszerzenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. ew. nr 346, 345 Wiśniew	MU, R1	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północnej części, w pasie ok. 280 m od ul. Południowej.
52.	24.01.2020	os. fizyczna	Poszerzenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. ew. nr 346, 345 Wiśniew	MU, R1	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w północnej części, w pasie ok. 280 m od ul. Południowej.
53.	06.10.2020	os. fizyczna	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. ew. nr 153/10 Wiśniew	MU3, PU	+	+			Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie studium wskazano teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w południowej części działki. W północnej części utrzymano przeznaczenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług – jako kontynuacja istniejącego zagospodarowania w rejonie skrzyżowania ul. Ogrodowej i Sanitariuszek.