

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

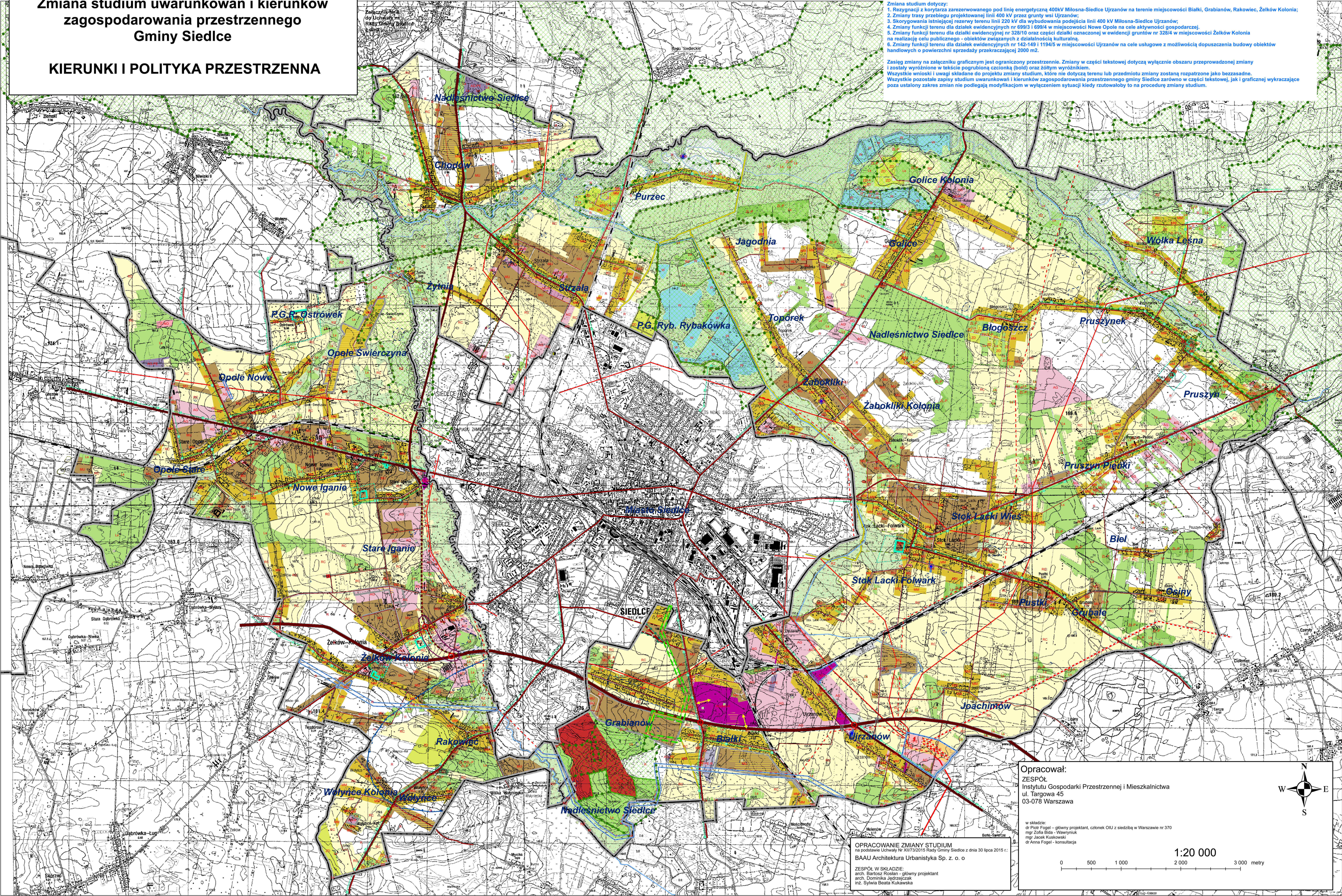
Przedmiotowa zmiana studium realizowana jest, w związku z podjętymi uchwałami Rady Gminy Siedlce:

- nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce
- nr XXX/257/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce

Zmiana studium dotyczy:

1. Rezygnacji z korytarza zarezerwowanego pod linię energetyczną 400kV Miłosna-Siedlce Urzadow na terenie miejscowości Białki, Grabianów, Rakowiec, Żelków Kolonia;
2. Zmiany trasy przebiegu projektowanej linii 400 kV przez grunty wsi Urzadow;
3. Skorygowania istniejącej rezerwy terenu linii 220 kV dla wybudowania podejścia linii 400 kV Miłosna-Siedlce Urzadow;
4. Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 6993 i 6994 w miejscowości Nowe Opole na cele aktywności gospodarczej;
5. Zmiany funkcji terenu dla działki ewidencyjnej nr 328/10 oraz części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 328/4 w miejscowości Żelków Kolonia na realizację celu publicznego - obiektów związanych z działalnością kulturalną;
6. Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 142-149 i 1194/5 w miejscowości Urzadow na cele usługowe z możliwością dopuszczenia budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

Zasięg zmiany na załączniku graficznym jest ograniczony przestrzennie. Zmiany w części tekstowej dotyczą wyłącznie obszaru przeprowadzonej zmiany i zostały wyodrębnione w tekście pogrubioną czcionką (bold) oraz kolorem wyróżnieniem. Wszystkie wnioski i uwagi składane do projektu zmiany studium, które nie dotyczą terenu lub przedmiotu zmiany zostaną rozpatrzone jako bezzasadne. Wszystkie pozostałe zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zarówno w części tekstowej, jak i graficznej wykraczające poza ustalony zakres zmian nie podlegają modyfikacjom w wyłączeniem sytuacji kiedy rzutowałoby to na procedurę zmiany studium.



Legenda do zmiany studium
uchwalonej Uchwałą Nr Rady Gminy Siedlce z dnia

Legenda do zmiany studium
uchwalonej Uchwałą Nr XL/388/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 r.

Legenda do Studium z 2008, 2009 i 2012 r.

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

OBSZARY ZAINWESTOWANE

- MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej
- MM - Tereny zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo – usługową
- ZD - Tereny rozwoju turystyki i rekreacji
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AG-R - Tereny aktywności gospodarczej (produkcja rolna)
- AG-H - Tereny aktywności gospodarczej (wielkopowierzchniowy obiekt handlowy)
- AG-PE - Tereny aktywności gospodarczej (powierzchniowa eksploatacja)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- IT-W - Ujęcie wody
- IT-OS - Projektowana oczyszczalnia ścieków
- IT-E - Projektowana stacja transformatorowa Siedlce-Urzadow
- IT-G - Stacja redukcyjna gazu
- IT-NO - Projektowane składowisko odpadów komunalnych
- TERENY KOMUNIKACJI:
- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- KS - Tereny komunikacji drogowej

OBSZARY OTWARTÉ

- LS - Lasy
- ZL-P - Projektowane zalesienia
- ZC - Tereny cmentarzy
- R - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- RC - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach glebowych
- RZ - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej położone w dolinach rzecznych
- W - Tereny wód
- PE-R - Tereny przeznaczone do rekultywacji
- TS - Tereny zamknięte

Obszary, na których obowiązuje zakaz zabudowy

- Tereny o niekorzystnych warunkach inżyniersko - geologicznych
- Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

POLITYKA PLANISTYCZNA
Obszary do obowiązkowego opracowania planu miejscowego

- Obszary wskazane do scalenia i wórnego podziału nieruchomości
- Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów sprzedażowych
- Obszary przestrzeni publicznej
- Tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
- Obszary, dla których gmina ma zamiar opracować plany miejscowe
- Obszary problemowe
- Obsługa komunikacyjna terenu - kierunki włączeń

Obszary chronione i wskazane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody

- Rezerwat przyrody
- Projektowane rezerwaty przyrody
- Obszar Natura 2000
- Projektowany Park Krajobrazowy
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- Projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy

Obszary chronione i wskazane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie zabytków

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej A
- Strefa ochrony konserwatorskiej B
- Strefa ochrony konserwatorskiej E
- Strefa ochrony konserwatorskiej K
- Parki zabytkowe
- Strefa obserwacji archeologicznej AR1
- Strefa obserwacji archeologicznej AR2
- Strefa obserwacji archeologicznej AR2a
- Strefa obserwacji archeologicznej AR3
- Powierzchniowe stanowiska archeologiczne
- Pojedyncze stanowiska archeologiczne

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej
Kierunki rozwoju układu drogowego

- Autostrada A-2 - projektowana
- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Droga główna ruchu przyspieszonego - projektowany przebieg
- Droga główna
- Droga główna - projektowana
- Droga główna projektowana - wariant miejski
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna lub dojazdowa
- Zespoły węzłów
- Projektowane węzły i zespoły węzłów
- Przejazdy drogowe bez powiązań
- Linie kolejowe
- Projektowane ścieżki rowerowe

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SIECI PRZESYŁOWE

- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- Linia energetyczna 400kV - istniejąca
- Linia energetyczna 400kV - projektowana
- Linia energetyczna 200kV - istniejąca
- Linia energetyczna 110kV - istniejąca
- Linia energetyczna 110kV - projektowana
- Ujęcia wody
- Strefa ochrony podziemnej ujęcia wody
- Projektowana stacja elektroenergetyczna Siedlce-Urzadow
- Projektowana oczyszczalnia ścieków

Opracował:
ZESPÓŁ
Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03-078 Warszawa

w składzie:
dr Piotr Fogel – główny projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 370
mgr Zofia Bida - Wawertryk
mgr Jacek Kukowski
dr Anna Fogel - konsultacja

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM
na podstawie Uchwały Nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 lipca 2013 r.
BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o. o.

ZESPÓŁ W SKŁADZIE:
arch. Bartosz Roslan - główny projektant
arch. Dominika Jędrzejczak
inż. Sylwia Beata Kukawska

1:20 000

0 500 1 000 2 000 3 000 metry