

Zarządzenie Nr 6/2020
Wójta Gminy Olszanka
z dnia 24 lutego 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Próchenkach, stanowiącej własność Gminy Olszanka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 38 ust. 1, ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Olszanka Nr VII/51/2019 z dnia 28 maja 2019 r. zarządzam, co następuje:

§1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 942/2 o powierzchni 0,25 ha położonej w obrębie Próchenki, zapisanej w księdze wieczystej SI2S 00000094/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach.

§2

1. Dokonać ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanka, sołectwa Próchenki, na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 27 lutego 2020 r. do dnia 28 marca 2020 r.
2. Zatwierdza się ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Zatwierdza się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

§3

Ustalam cenę wywoławczą w wysokości 75 000,00 zł, (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100), wadium w wysokości 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset 00/100) w pieniądzu.

§4

Wyznaczam termin przetargu na dzień 30 marca 2020 r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka, pok. Nr 7.

§5

W skład komisji przetargowej wchodzi:

1. Anna Wasilewska
2. Sylwia Sawtyruk
3. Andrzej Daniluk

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WOJT
Grzegorz Pajnowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 6/2020
Wójta Gminy Olszanka
z dnia 24 lutego 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Olszanka

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomość zabudowanej oznaczoną nr działki 942/2 o powierzchni 0,25 ha
położonej w obrębie Próchenki.

1. Oznaczenie nieruchomości

Działka nr ewidencyjny 942/2 o powierzchni 0,25 ha, obręb Próchenki, nr księgi wieczystej SI2S/ 00000094/2.

2. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Próchenki. Działka nr 942/2 w części frontowej jest zabudowana budynkiem sklepu wiejskiego, w dalszej części porośnięta samosiejkami drzew. Budynek sklepu parterowy, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy 135,40 m², ściany murowane z cegły i bloczków drażonych wapienno-piaskowych, strop na belkach stalowych z wypełnieniem gazobetonem i betonem, dach kopertowy kryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., telefon, stan techniczny poniżej średniego. Teren w części ogrodzony, stan ogrodzenia zadawalający W planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Olszanka działka nr 942/2 oznaczona w planie symbolem UH (sklep) przeznaczona jest pod usługi handlowe. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa i obiekty sakralne (kościół z plebanią). Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczeniami prawnymi rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

3. Termin i miejsce przetargu

30 marca 2020 r.

Urząd Gminy Olszanka

Olszanka 37, 08-207 Olszanka pok. Nr 7, godzina 10⁰⁰

4. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza brutto: 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

Wadium: 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset 00/100) w pieniądzu.

Minimalne postąpienie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z treścią ogłoszenia oraz regulaminem przetargu, wpłacą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wg załączonego wzoru.

Wadium winno być wpłacone na rachunek Urzędu Gminy Olszanka Bank Spółdzielczy w Łosicach O/Olszanka **Nr 78 8038 0007 0020 0367 2000 0120**. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do dnia **27 marca 2020 r. do godziny 15⁰⁰** w Urzędzie Gminy Olszanka.

5. Termin wniesienia wadium: 27 marca 2020 r.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT oraz pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

8. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Wójt Gminy Olszanka zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

10. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Olszanka od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ tel. 83 357 51 23 wew. 104 w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.


WOJT
Grzegorz Pajnowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 6/2020
Wójta Gminy Olszanka
z dnia 24 lutego 2020 r.

Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego przez Wójta Gminy Olszanka na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Próchenkach 92, objętej księgą wieczystą SI2S/ 00000094/2.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Gminy Olszanka. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu z dnia 24 lutego 2020 r. na konto urzędu Gminy Olszanka Nr 78 8038 0007 0020 0367 2000 0120 Bank Spółdzielczy w Łosicach O/Olszanka najpóźniej do dnia 27 marca 2020 r.

§ 2

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Olszanka.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował, co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

1. W przetargu obowiązuje cena wywoławcza w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100).

§ 5

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub firmę uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 6

1. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

§ 7

Terminem uiszczenia w całości ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek VAT i pomniejszonej o wpłacone wadium upływa na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 8

W przypadku uchylenia się osoby lub firmy wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

§ 9

Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

§ 10

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który winien zawierać informacje o:

1. terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
2. oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
3. obciążeniach nieruchomości,
4. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
5. wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
6. osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
7. cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
8. uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
9. nazwisku i imieniu, adresie lub nazwie firmy oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu, jako nabywcy nieruchomości,
10. imionach i nazwiskach przewodniczącego, członków komisji przetargowej,
11. dacie sporządzenia protokołu.

§ 11

Wskazanie lub okazanie granic nabywanej nieruchomości może nastąpić tylko na koszt nabywcy.

§ 12

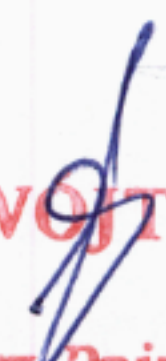
1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 13

Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

§ 14

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.


Wójt
Grzegorz Pajnowski

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ WG EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA Nr 942/2
W PRÓCHENKACH**

DANE WNIOSKODAWCY

NAZWISKO		IMIĘ (IMIONA)	
KOD POCZTOWY		MIEJSCOWOŚĆ	
ULICA		NR DOMU	

DANE KONTAKTOWE

TEL. KOM.		TEL. STACJONARNY	
E-MAIL			

Zgłaszam udział w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 942/2 w miejscowości Próchenki.

Oświadczam, że:

1. Zapoznałam/em się z warunkami przetargu na sprzedaż działki nr 942/2 zamieszczonymi w ogłoszeniu oraz regulaminie i akceptuję warunki przetargowe bez zastrzeżeń.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
3. Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień przetargu.

.....

W załączeniu składam dokumenty*

1. Nr dowodu osobistego.(do wglądu)
2. Kserokopia wniesienia wadium.
3. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
4. Pisemna zgoda współmałżonka w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków.

MIEJSCOWOŚĆ, DATA: _____

CZYTELNY PODPIS/Y

WAŻNE: W PRZYPADKU WSPÓŁWŁASNOŚCI, WNIOSEK SKŁADAJĄ WSZYSCY WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ DO PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

* ZŁOŻENIE NIEKOMPLETNEGO WNIOSKU SKUTKOWAĆ BĘDZIE ODMOWĄ ZAKWALIFIKOWANIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU