



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY OLSZANKA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 R.**

Olszanka, grudzień 2019 r

1. Wstęp

Gmina Olszanka prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w tym:
 - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
 - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- pomocy społecznej,
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- cmentarzy gminnych,

Gmina Olszanka jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Olszanka (stan na dzień 31 grudnia 2019 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Olszanka jaki odnotowano w 2019 roku. Dane dotyczące 2019 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2019 roku.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r. (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 869 z późn. zm.), obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Olszanka prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach),
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,

- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Wójt Gminy Olszanka przedstawia organowi stanowiącemu – celem zaopiniowania do dnia 31 marca roku po roku budżetowym.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Olszanka

Gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie **mienia komunalnego** jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności posiadanych zasobów – ustawodawca zobowiązał Wójta Gminy by każdego roku przedstawiał informację o stanie mienia komunalnego wraz z objaśnieniami.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

3. Majątek w dyspozycji Gminy

Gmina Olszanka dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

1. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Gminy
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

3. Placówki oświatowe obejmujące:

- Szkoła Podstawowa w Olszance
- Szkoła Podstawowa w Hadynowie

III. Instytucje kultury obejmujące:

- Gminna Biblioteka Publiczna w Olszance

4. Grunty

Gmina Olszanka dysponuje nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi. Na dzień 31.12.2019r. Gmina jest właścicielem 152,9657 ha powierzchni nieruchomości w tym 13,2584 ha nieruchomości rolnych. Największą powierzchnię gruntów gminnych zajmują grunty stanowiące drogi.

Tabela nr 3. Rozkład wielkości gruntów komunalnych w Gminie Olszanka.

Lp.	Położenie Powierzchnia (ha)	Rodzaj gruntu	Stan zagospodarowania	Data nabycia
1	Bejdy 2,14	0,96 ha – grunt rolny 0,66 ha – las 0,52 ha – nieużytki	dzierżawa – 800,00 zł bezpośredni zarząd gminy	31.12.1991 r.
2	Korczówka 2,00	2,00 ha – grunt rolny	bezpośredni zarząd gminy dzierżawa 1650,00 zł	31.12.1991 r.
3	Klimy 0,20	0,20 ha – nieużytek	basen strażacki	31.12.1991 r.
4	Mszanna 0,39	0,39 ha – grunt rolny	bezpośredni zarząd gminy	31.12.1991 r.
5	Olszanka 1,905	1.905 ha – grunt orny, droga	bezpośredni zarząd gminy czynsz 750 zł	03.10.2008 r.
6	Mszanna 2,10	2,10 ha - stawy	bezpośredni zarząd gminy	19.03.2013 r.
7	Pietrusy 0,13	0.4 ha - łąka, 0.09 ha - las	bezpośredni zarząd gminy	24.07.2014 r.
8	Dawidy 0,63	0.3455 ha – nieużytki 0.0086 ha – pastwiska 0.2769 ha - las	bezpośredni zarząd gminy	24.07.2014 r.
9	Bejdy 1,8534	0.5051 ha – pastwiska 0.5101 ha – nieużytki 0.8382 ha - las	bezpośredni zarząd gminy	19.08.2016
10	Szawły 1,91	0,5871 ha – nieużytki 0,0976 ha – pastwiska 0,1229 ha – łąka 0,0074 ha – wody na pa- stwisku 0,56 ha – grunt orny 0,5350 ha – las	bezpośredni zarząd gminy	25.09.2018 r.
Ogółem: 13,2584 ha				

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości, a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały. Odstępstwa od tej zasady szczegółowo określone są w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka (MPZP).

5. Nieruchomości zabudowane i przeznaczone pod zabudowę

Lp.	Położenie Powierzchnia (ha)	Rodzaj zabudowy	Stan zagospodarowania	Data nabycia
1	Nowe Łepki 0,08	świątlica wiejska	w użytkowaniu wsi Nowe Łepki	20.12.1991 r.
2	Hadynów 0,34	działka pod rozbudowę szkoły	bezpośredni zarząd gminy	01.12.1993 r.
3	Olszanka 0,96	plac GS	Roman Domański 0,17 ha – użytkowanie wieczyste – 669,00 zł	29.05.2002 r.
			Sławomir Szaniawski 0,60 ha – użytkowanie wieczyste – 2.214,00 zł	30.05.2003 r. 10.11.2004 r. (0,29 ha)
			Anna Marciniuk 0,05 ha – użytkowanie wieczyste – 273,00 zł	23.04.2003 r.
			Roman Domański 0,04 ha 0,10 ha – użytkowanie wieczyste – 789,00 zł	25.04.2002 r.
4	Olszanka 0,08	zlewnia mleka	użytkowanie wieczyste – 363 zł Grzegorz Wolski - Żewuski	15.07.2003 r.
5	Olszanka 0,08	BS w Olszance	użytkowanie wieczyste - 522,00 zł.	16.12.1996 r.
6	Olszanka 0,18	Agronomówka	bezpośredni zarząd gminy dzierżawa - 1200,00 zł	16.12.1996 r.
7	Olszanka 0,18	zajezdnia autobusowa	bezpośredni zarząd gminy	16.12.1996 r.
8	Olszanka 0,20	remiza OSP	bezpośredni zarząd gminy	16.12.1996 r.
9	Olszanka 0,14	teren pod rozbudowę UG	bezpośredni zarząd gminy	16.01.1992 r.

10	Olszanka 0,19	Dom Strażaka w Olszance	bezpośredni zarząd gminy	29.09.1998 r.
11	Olszanka 0,08	budynek Urzędu Gminy	bezpośredni zarząd gminy	16.12.1996 r.
12	Olszanka 0,04	plac obok Domu Strażaka	bezpośredni zarząd gminy	16.12.1996 r.
13	Olszanka 0,25	działka pod budowę oczyszczalni ścieków	W użytkowaniu Związku Nie- skażone Środowisko (PSZOK) 0,03ha – 100,00 zł	20.07.1999 r.
14	Olszanka 0,24	Ośrodek Zdrowia	bezpośredni zarząd gminy	13.09.2001 r.
15	Próchenki 0,81	Plac zabaw	bezpośredni zarząd gminy	26.03.2004 r.
16	Olszanka 0,06	Plac przy Agronomówce	bezpośredni zarząd gminy	13.01.2006 r.
17	Próchenki 0,37	Sklep	bezpośredni zarząd gminy	27.05.1990 r. de- cyzją Wojewody Mazowieckiego z 18.09.2009 r.
18	Dawidy 0,1737 ha	Świetlica wiejska	bezpośredni zarząd gminy	decyzją Wojewody Mazowieckiego z 24.07.2014 r.
19	Pietrusy 0,78 ha	Świetlica wiejska	bezpośredni zarząd gminy	decyzją Wojewody Mazowieckiego z 24.07.2014 r.
20	Bejdy 0,0519 ha	Świetlica wiejska	bezpośredni zarząd gminy	decyzją Wojewody Mazowieckiego z 19.08.2016 r.
Ogółem: 5,2856 ha				

6. Szkoły podstawowe

W dyspozycji Gminy Olszanka pozostają także budynki oświaty.

Lp.	Położenie powierzchnia (ha)	Rodzaj zabudowy	Użytkownik nieruchomości	Data nabycia
1	Próchenki 1,00	Szkoła Podstawowa	Niepubliczna Szkoła Podsta- wowa w Próchenkach	13.11.1998 r.
2	Hadynów 0,65	Szkoła Podstawowa	bezpośredni zarząd gminy	13.11.1998 r.
3	Stare Łepki 1,65	Szkoła Podstawowa	bezpośredni zarząd gminy	13.11.1998 r.
4	Szydłówka 0,48	Szkoła Podstawowa	Niepubliczna Szkoła Podsta- wowa w Szydłówce	18.12.1998 r.
5	Olszanka 0,80	Szkoła Podstawowa	bezpośredni zarząd gminy	29.09.1998 r.
Ogółem: 4,5800 ha				

7. Grunty użyteczności publicznej - wodociągi

Lp.	Położenie powierzchnia (ha)	Stan zagospodarowania	Zarządca	Data nabycia
1	Olszanka 0,38	wodociąg ujęcie wodne	Urząd Gminy w Olszance	15.11.1991 r.
2	Nowe Łepki 0,46	wodociąg ujęcie wody	Urząd Gminy w Olszance	26.08.1992 r.
3	Próchenki 0,69	wodociąg ujęcie wody	Urząd Gminy w Olszance	07.10.1994 r.
Ogółem: 1,5300 ha				

8. Inne grunty

Lp.	Położenie powierzchnia (ha)	Rodzaj zabudowy	Użytkownik nieruchomości	Data nabycia
1	Hadynów 1,90	wysypisko śmieci	Urząd Gminy w Olszance	13.04.1992 r.
2	Próchenki 0,12	żwirownia	Urząd Gminy w Olszance	31.12.1991 r.
3	Wyczółki 0,15	poszerzenie drogi w Wyczółkach	Urząd Gminy w Olszance	12.01.1996 r.
4	Bejdy 10,87	drogi gminne we wsi Bejdy	Urząd Gminy w Olszance	15.10.2001 r.
5	Pietrusy 12,69	drogi gminne w Pietrusach	Urząd Gminy w Olszance	07.10.2002 r.
6	Szawły 14,34	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	27.03.2003 r.
7	Stare Łepki 0,27	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	04.02.2004 r.
8	Olszanka 1,77	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	16.06.2004 r.
9	Klimy 7,39	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	16.06.2004 r.
10	Szydłówka 3,82	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	16.06.2004 r.
11	Dawidy 10,69	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	16.06.2004 r.
12	Hadynów 6,30 ha	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	14.01.2005 r.
13	Radlnia 4,88 ha	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	14.01.2005 r.
14	Nowe Łepki 4,38 ha	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	14.01.2005 r.
15	Stare Łepki 10,59	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	14.01.2005 r.
16	Próchenki 9,38 ha	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	14.01.2005 r.

17	Korczówka 4,7552 ha	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	14.01.2005 r.
18	Korczówka-Kol. 2,06 ha	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	14.01.2005 r.
19	Wyczółki 1,05 ha	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	14.01.2005 r.
20	Bolesty 3,15 ha	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	14.01.2005 r.
21	Próchenki 9,44 ha	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	03.02.2005 r.
22	Mszanna 8,11 ha	drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	03.02.2005 r.
23	Bejdy 0,2065 ha	Drogi gminne	Urząd Gminy w Olszance	13.01.2006 r.
Ogółem: 128,3117ha				

Gmina Olszanka posiada 126,2917 ha dróg. Spośród dróg urządzonych drogi asfaltowe ogółem stanowią 8 km; 3 km to drogi betonowe i wysypane tłuczniem.

Ogółem długość sieci wodociągowej w gminie Olszanka wynosi 93,0 km.

Gmina Olszanka jest właścicielem budowli stanowiących elementy lub urządzenia infrastruktury. Są to przede wszystkim:

- ujęcie wody w Olszance (hydrofornia)
- ujęcie wody w Starych Łepkach (hydrofornia)
- ujęcie wody w Próchenkach (hydrofornia)

Budynki to składniki majątku rzeczowego. Gmina Olszanka posiada 3 użytkowo-mieszkalne. Administrację i zarządzanie tymi budynkami sprawuje Urząd Gminy.

Budynki mieszkalno-użytkowe:

- Szkoła Podstawowa w Hadynowie (8 mieszkań),
- Szkoła Stare Łepki (3 mieszkania),
- Korczówka (3 mieszkania),
- Budynek po Ośrodku Zdrowia w Olszance (1 mieszkanie),

Budynki użytkowe:

- w Bejdach (świetlica i garaż OSP)
- w Dawidach (świetlica)
- w Hadynowie (szkoła podstawowa)
- w Korczówce (świetlica i budynek po szkole podst.)
- w Mszannie (świetlica)
- w Nowych Łepkach (świetlica)
- w Starych Łepkach (szkoła podstawowa)
- w Olszance (remiza OSP z garażem, budynek i garaże przy Ośrodku Zdrowia, siedziba Urzędu Gminy, Poczta, UG gospodarczy, budynek Agronomówki, budynek gospodarczy, szkoła podstawowa, sala gimnastyczna)
- w Pietrusach (świetlica)
- w Próchenkach (szkoła podstawowa)

– w Szydłowcu (Ośrodek Kultury, szkoła podstawowa)

WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W EWIDENCJI URZĘDU GMINY

Środki transportu i inne

1. OSP Bejdy - Star 200 (nr rej WLS E564), Polonez 1,5 GLE (nr rej WLS K605)
2. OSP Klimy - Mercedes 1124 F (nr rej WLS 00306)
3. OSP Olszanka - Jelcz (nr rej BPK 6028), Lublin (nr rej WTD 2606), Star (nr rej WLS W003), Mercedes Benz ATEGO 1429AF(nr rej WLS14199)
4. OSP Korczówka - Star 25 (nr rej BPK 4101),Mercedes 1019AF (nr rej WLS 02214)
5. OSP Stare Łepki - Żuk (nr rej BPK 083S)
6. OSP Pietrusy - Żuk (nr rej BPK 0379)
7. OSP Szydłówka - Jelcz 005 (nr rej WLS 01520)
8. OSP Hadynów - (nr rej WLS L522)
9. OSP Próchenki – Mercedes-Benz 1428AF(nr rej WLS12659)
10. Suzuki Grand Vitara 1.9 D (nr rej WLS 21268)
- 11.Opel Astra G (nr rej WLS 22864)
- 12.Motopompy pływające 1 szt.
- 13.Pompa szlamowa 1 szt.
- 14.Motopompy PO5 17 szt.
- 15.Agregat prądotwórczy 3 szt.

Wójt Gminy

Grzegorz Pajnowski