

Zabrodzie, dnia

WNIOSKODAWCA

(imię i nazwisko wnioskodawcy(-ów), firma,
dokładny adres, telefon kontaktowy)

.....
.....
.....

WÓJT GMINY ZABRODZIE

ul. Wł. St. Reymonta 51

07-230 Zabrodzie

PEŁNOMOCNIK WNISKODAWCY

(imię i nazwisko, firma dokładny adres, telefon kontaktowy)

.....
.....
.....

PROSIMY O CZYTELNE WYPEŁNIENIE WNIOSKU

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY
/ LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ⁽¹⁾**

Na podstawie art. 52 ust.1 i 2, w związku z art.64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy /lokalizacji inwestycji celu publicznego⁽¹⁾/, dla zamierzonej inwestycji polegającej na:

.....
.....
(określić rodzaj inwestycji)

na działce (działkach) nr ewid.....obręb.....

w miejscowościprzy ulicy.....

Planowane zamierzenie budowlane i granice terenu objętego wnioskiem należy przedstawić w formie graficznej na załączniku mapowym.

I. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

1) Planowany sposób zagospodarowania terenu:

rodzaj zabudowy

(np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; opisać szczegółowo na czym polega inwestycja):

.....
.....

powierzchnia terenu inwestycji: m²

powierzchnia gospodarstwa rolnego ha
(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

2) Przeznaczenie zamierzonej inwestycji

(określenie funkcji, branży, przeznaczenia projektowanego obiektu np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, handlowa, zagrodowa; produkcyjna, magazynowa, garaż, budynek gospodarczy, budynki użyteczności publicznej, inne):

.....

.....

3) Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

(np. budynek wolnostojący, zabudowa bliźniacza, szeregowa; budynek podpiwniczony, częściowo podpiwniczony lub niepodpiwniczony, parterowy, z poddaszem przeznaczonym na cele mieszkalne; inne) :

.....

.....

4) Gabaryty i powierzchnie projektowanego obiektu(-ów) (orientacyjne):

stan istniejący | stan projektowany⁽¹⁾

- | | |
|--|-------------|
| a) powierzchnia zabudowy |/..... |
| b) powierzchnia użytkowa |/..... |
| c) szerokość elewacji frontowej |/..... |
| d) ilość kondygnacji nadziemnych |/..... |
| e) wysokość elewacji frontowej do okapu |/..... |
| f) wysokość do kalenicy |/..... |
| g) geometria dachu
(symetryczny, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, inne;
ustawienie głównej kalenicy w stosunku do linii rozgraniczającej drogi) |/..... |
| h) kąt nachylenia dachu |/..... |
| i) powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektu handlowego) |/..... |

5) Rozwiązania komunikacyjne:

- a) Teren ma dostęp do drogi publicznej poprzez:
-
-

(podać czy zjazd do działki inwestycyjnej jest istniejący czy projektowany – w przypadku zjazdu projektowanego wymagane jest przedłożenie warunków technicznych wykonania zjazdu od właściwego zarządcy drogi; podać nr działki lub działek, po których odbywa się dostęp z działki inwestycyjnej do drogi publicznej; w przypadku ustanowionej służebności drogowej – udokumentować; wrysować dojazd na mapie zasadniczej)

- b) Przewidywana ilość miejsc parkingowych

6) Nieruchomość jest własnością

.....

(dokładne dane właściciela oraz adres)

II. ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

(określone zgodnie z załączonymi do wniosku warunkami przyłączenia do sieci, oświadczeniami lub umowami na dostawę mediów w zależności od planowanej inwestycji)

- 1) woda.....
- 2) energia elektryczna.....
(warunki przyłączenia lub umowa)
- 3) gaz
- 4) ciepło.....
- 5) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....
- 6) sposób odprowadzania wód opadowych.....

7) inne media.....

III. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO⁽¹⁾

(np. inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, inwestycja będzie wpływać na środowisko w następujący sposób – opisać w jaki)

.....
.....

1) Sposób unieszkodliwiania odpadów.....

2) Przewidywana ilość zatrudnionych osób.....

3) Ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych

.....
.....

4) Rodzaj przewidywanej produkcji / usług

.....

IV. INFORMACJE DODATKOWE

Załączniki do wniosku¹⁾:

1) 2 egzemplarze mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja ta będzie oddziaływać - nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50m wokół działki/-ek/ inwestycyjnej (dotyczy nowej zabudowy i zagospodarowania terenu) - **z określonymi granicami terenu objętego wnioskiem**; dla inwestycji liniowych dopuszczane są również ww. mapy w skali 1:2000;

2) Kopia w/w mapy - **z naniesionym planowanym sposobem zagospodarowania terenu**;

3) Charakterystyka projektowanych obiektów kubaturowych w formie graficznej.

4) Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy/-ów/; - **odbiór decyzji z dokumentem tożsamości**

5) Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.

6) Dowód wniesienia opłaty skarbowej.

7) Inne dokument

.....

(data i podpis wnioskodawcy/-ów/ lub pełnomocnika)