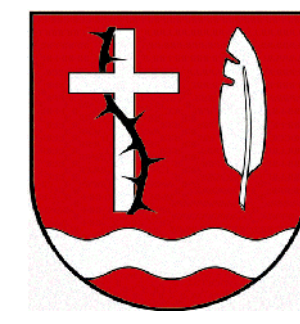




Oznaczenia:

- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
- granice obszarów geodezyjnych (wsł gminnych)

Przeznaczenie terenów:

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i letniskowej
- ML - tereny zabudowy rekreacyjnej i letniskowej
- UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UO - tereny zabudowy usług oświaty i sportu
- UK - tereny zabudowy usług kultury i kultu religijnego
- LP - tereny usługowo - produkcyjne
- UT - tereny usługowo - techniczne
- USR - tereny usług sportu i rekreacji
- R - tereny rolne
- LP - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek
- LS - lasy
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - tereny cmentarz
- W - wody powierzchniowe

Obiekty, granice stref i obszary chronione:

- Obszar Natura 2000 - Obszary Nadbużańska PLH140011
- Obszar Natura 2000 - Dolina Dolnego Bugu PLB140001
- Obszar Natura 2000 - Wydmy Łuczynowskie - Mostowickie PLH140013
- Nadbużański Park Krajobrazowy
- lasu ochronne wg decyzji nr DL-IP-0233-10/1035/08 Min. Środowiska z dnia 29.08.2008 r.
- pomniki przyrody
- głęby chronione klas I - III
- obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane w Gminnej Ewidencji Zabytków
- stanowiska archeologiczne

Powiązania przyrodnicze:

- konkretne ekologiczne doliny Bugu
- lokalne powiązania przyrodnicze
- przejście dla zwierząt nad trasą S-8

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

Obszary zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 300 lat (Q 0,3%)

Systemy komunikacji i infrastruktura techniczna:

- droga krajowa S-8
- drogi powiatowe
- ważniejsze drogi gminne - istniejące
- drogi gminne - projektowane
- wiadukt
- linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa 1at
- ujęcie wody wodociągu gminnego wraz ze strefą ochrony bezpośredniej
- gmina oczyszczalnia ścieków
- przystanki kolejowe

Lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- budowa kompleksu sportowego
- rozbudowa i remonty szkół
- budowa domu kultury

Inne obszary:

- strefy sanitarne cmentarza (istn. i proj.): 50 m i 150 m
- wydmy
- złóża kruszywa naturalnego
- tereny górnicze
- obszar górniczy "Słopsk III"
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
- obszary przestrzeni publicznych, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- tereny zamknięte (kolejowe)

skala 1:10 000

300 0 300 600 900 1200 1500 1800 metry

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.

AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344 - główny projektant
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Piłchacz
mgr Sylwia Błota Kukawska

2016
sierpień