

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.69.2017**  
**WÓJTA GMINY ZABRODZIE**  
**z dnia 12 grudnia 2017 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2010 Nr 130 poz. 871), oraz art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), w związku z § 9 pkt 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118, poz. 1233) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie, sporządzanego na podstawie uchwały Nr X/55/07 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 11 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie, jak w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY ZABRODZIE  
Jacek Michałek

Rozstrzygnięcie Wójta  
w sprawie rozpatrzenia uwag

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 0050.69.2017  
WÓJTA GMINY ZABRODZIE  
z dnia 12 grudnia 2017 roku

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABRODZIE**

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszając -cego uwagi | Treść uwagi                                                                                     | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenie projektu zmiany Studium uikzp gminy Zabrodzie dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | UZASADNIENIE ROZSTRZYGNIECIA                                                                                                                                                         | Uwagi |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    |                   |                                                                                |                                                                                                 |                                                |                                                                                                 | uwaga uwzględniona                                      | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                      |       |
| 1  | 2                 | 3                                                                              | 4                                                                                               | 5                                              | 6                                                                                               | 7                                                       | 8                     | 11                                                                                                                                                                                   | 12    |
| 1  | 25.10.2017        | A. S.                                                                          | Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-jednorodzinną                           | 300-Mościska                                   | (Ls)- lasy                                                                                      | NIE                                                     |                       | Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Ze względu na ochronę kompleksów leśnych zabudowę powinno się lokalizować poza obszarami lasów. |       |
| 2  | 30.10.2017        | K. K.                                                                          | Wnioskuję o zmianę przeznaczenia terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej                       | 277/8-Adelin                                   | (R)- tereny rolne                                                                               | NIE                                                     |                       | Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.                                                                                                 |       |
|    |                   |                                                                                |                                                                                                 | 277/9-Adelin                                   | (R)- tereny rolne                                                                               | NIE                                                     |                       | Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.                                                                                                 |       |
|    |                   |                                                                                |                                                                                                 | 277/10-Adelin                                  | (R)- tereny rolne, (MU) - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,                               | NIE, w części                                           | TAK, w części         | Działka od strony drogi na długości ok 35 m przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.             |       |
| 3  | 30.10.2017        | T. D.                                                                          | Działki 509 i 511- zmiana przeznaczenia z (ML) na (MNL) lub doprecyzowanie funkcji terenów (ML) | 509-Choszczo we                                | (ML)- zabudowa rekreacyjna i leśniskowa oraz                                                    | NIE                                                     |                       | Ze względu na ochronę siedlisk leśnych zabudowę leśniskową powinno się lokalizować na obrzeżach lasów. Uwzględnienie uwagi pod kątem dopuszczenia                                    |       |

WÓJT GMINY ZABRODZIE  
Tadeusz Michał

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                                                                                 |                                                                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |             | przez dodanie zapisów o przeznaczeniu terenów także pod usługi turystyczne z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii, sportu, zakwaterowania. Działka 509- wyłączenie części terenów z użytków leśnych, ponieważ faktycznie nie ma tam terenów leśnych.<br>Działka 450- zmiana przeznaczenia z (R) na (MNL)<br>Działka 8- Obręb- zmiana przeznaczenia z (R) na (MNL) |                                                                               | (L-S)- lasy. Działka w obszarze stanowska archeologicznego.                                                                     |                                                                         |     | nowej zabudowy mieszkaniowej naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w studium na obszarze całej gminy. Nie ma możliwości rozszerzenia funkcji działki o usługi turystyczne z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii, sportu i zakwaterowania, ponieważ zabudowa leśnickowa jest specyficzną formą zabudowy, podkreślającej walory środowiska naturalnego i obcowania człowieka z przyrodą. |  |
|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 511- Choszczo we                                                              | (ML)- zabudowa rekreacyjna i leśnickowa, (R)- tereny rolne oraz (LS)- lasy.                                                     | NIE                                                                     |     | Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Nie ma możliwości rozszerzenia funkcji działki o usługi turystyczne z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii, sportu i zakwaterowania.                                                                                                                                                                                         |  |
|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 450- Choszczo we                                                              | (R)- tereny rolne                                                                                                               | NIE                                                                     |     | Działka położona w znacznym oddaleniu od istniejącej zwartej zabudowy wsi. Rozproszenie zabudowy generuje znaczne koszty z budżetu gminy. Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową j.w                                                                                                                                                                                    |  |
|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8- Obręb                                                                      | (R)- tereny rolne oraz (LS)- lasy                                                                                               | NIE                                                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 4 | 31.10. 2017 | D. G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wnosi o zmianę przeznaczenia z (LP) na (MU)                                   | (LP) - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek. Działka położona w ciągu „lokalnych powiązań przyrodniczych” | NIE                                                                     |     | Działka objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy – na jego podstawie możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Z uwagi, że działka znajduje się na terenach nisko położonych, podmokłych, projekt studium nie przewiduje tam lokalizacji nowej zabudowy. Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.           |  |
| 5 | 10.11. 2017 | S. T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | 74- Przykory                                                                                                                    | (R)- tereny rolne oraz (ML)- tereny zabudowy rekreacyjnej i leśnickowej | NIE | Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz ład przestrzenny w tym rejonie. Utrzymano obecne przeznaczenie ML (w części działki) w obowiązującym mpzp                                                                                                                                                                                                                   |  |

|   |                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
|---|----------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 6 | 13.11.2017<br>oraz<br>20.11.2017 | S. S.,<br>R. T. | 1. Wnoszą o przeznaczenie działki 162/3 pod zabudowę mieszkaniową.<br>2. Wnoszą o przeznaczenie działek położonych w centrum wsi pod zabudowę mieszkaniową.<br>3. Wnoszą o możliwość zabudowy i likwidację ciągów ekologicznych na działkach położonych wzdłuż koryta rzeki Fiszor | 162/3- Gaj<br>grunty w centrum wsi Gaj<br>przeznacz one pod tereny rolne oraz grunty przeznaczone pod tereny zielone, nieurządzone, nieużytki, łąki, doliny rzek, przebiega ciąg ekologiczny | (R) - tereny rolne, (ŁP) - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek, (MU) - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | 1. NIE w części<br>2. NIE<br>3. NIE | 1. TAK w części | 1. Uwaga uwzględniona w projekcie studium – teren prawie całej działki 162/3 wskazany pod zabudowę. Pozostała część działki, położona wzdłuż brzegów rz. Fiszor (pas o szerokości ok. 10 m ) przeznaczona pod zieleni nieurządzoną (m.in. celem obsługi koryta rzeki). Ten element zagospodarowania był przedmiotem ustaleń z RDOŚ w sprawie utrzymania ciągu ekologicznego na całej długości rzeki Fiszor.<br>2. Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Centrum wsi Gaj przeznaczono pod zabudowę leśnikową, która nie musi być bilansowana, a jednocześnie stwarza możliwość zagospodarowania i sprzedaży działek.<br>3. Działki w znacznej części są wskazane pod zabudowę, pozostawiono pas o zmiennej szerokości ok. 10-30 m przeznaczony pod zieleni nieurządzoną (celem obsługi koryta rzeki oraz utrzymania ciągłości ciągu ekologicznego umożliwiającego migracje zwierząt).<br>Uwzględnienie uwagi naruszy uzgodnienia z RDOŚ. | Uwaga złożona dwukrotnie o tej samej treści |
| 7 | 15.11.2017                       | J. S.           | Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntu z rolniczego na działki budowlane                                                                                                                                                                                                              | 161- Przykory                                                                                                                                                                                | (R) - tereny rolne                                                                                                                    | NIE                                 |                 | Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz ład przestrzenny w tym rejonie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |
| 8 | 15.11.2017                       | G. S.           | 1. Wnosi o zachowanie dotychczasowego charakteru rolnego działki. 2. Wnosi o nadanie działce statusu działki MU jako terenu zabudowy mieszkaniowo- usługowej.                                                                                                                      | 238/5- Niegów                                                                                                                                                                                | (U) – tereny zabudowy usługowej                                                                                                       | NIE                                 |                 | Uwaga wewnętrźnie sprzeczna. Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi poprzez dopuszczenie funkcji MU, naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz ład przestrzenny w tym rejonie. Do czasu uchwalenia mmpz na tej działce możliwe dotychczasowe użytkowanie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |
| 9 | 15.11.2017                       | W. J.           | Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na działkę o charakterze U- tereny zabudowy usługowej, UP- tereny usługowo- produkcyjne, UT- tereny usługowo- techniczne                                                                                                                      | 29 - Zabrodzie                                                                                                                                                                               | (ML) - tereny zabudowy rekreacyjnej i leśnikowej                                                                                      | NIE                                 |                 | Przedmiotowa działka położona wśród pól i łąk w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Fiszor. Zgodnie z wytycznymi RDOŚ, wraz z otoczeniem stanowi fragment korytarza – ciągu ekologicznego. W sąsiedztwie brak istniejącej zabudowy, w tym usługowej i UP- usługowo- produkcyjnej, oczyszczalnia w odległości około 200m, brak dojazdu. Uwzględnienie uwagi naruszy uzgodnienia z RDOŚ i wymagać będzie powtórzenia procedury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |

NOTA GMINY ZABRODZIE  
Tabela nr 10

|    |                            |       |                                                                                                                                                                      |             |                                                                                |                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |
|----|----------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 10 | 15.11.2017                 | E. W. | 1. Wnosi o zachowanie dotychczasowego charakteru rolnego działki 2. Ewentualnie wnosi o nadanie jej statusu działki MU – jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | 232- Niegów | (MU) - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, (U) – tereny zabudowy usługowej | 1. NIE<br>2. TAK<br>w części |  | Uwaga wewnętrznie sprzeczna. W zakresie: pkt. 1 nieuwzględniona ze względu na trud przestrzenny i przeznaczenie wszystkich działek w tym rejonie pod zabudowę. Do czasu uchwalenia mppz na tej działce możliwe dotychczasowe użytkowanie; pkt. 2 uwzględniona w części - w projekcie Studium przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz usługową. |                                             |
| 11 | 17.11.2017 oraz 20.11.2017 | S. S. | Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową. Informuje, iż regulacja koryta rzeki Fiszor nie ma zastosowania w miejscowości Gaj.                         | 180- Gaj    | (ŁP) - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek,             | NIE                          |  | Uwzględnienie uwagi naruszy uzgodnienia z RDOŚ. Teren przeznaczony pod zieleni nieurządzonej (m.in. celem obsługi koryta rzeki) był przedmiotem ustaleń z RDOŚ w sprawie utrzymania ciągu ekologicznego na całej długości rzeki Fiszor. Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową                                 | Uwaga złożona dwukrotnie o tej samej treści |
|    |                            |       |                                                                                                                                                                      | 177- Gaj    | (ŁP) - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek,             | NIE                          |  | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
|    |                            |       |                                                                                                                                                                      | 178- Gaj    | (ŁP) - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek,             | NIE                          |  | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
|    |                            |       |                                                                                                                                                                      | 179- Gaj    | (ŁP) - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek,             | NIE                          |  | j.w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |
|    |                            |       |                                                                                                                                                                      | 175- Gaj    | (ŁP) - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek,             | NIE                          |  | j.w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |
|    |                            |       |                                                                                                                                                                      | 176- Gaj    | (MU) - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, (ŁP) - tereny zieleni           | NIE<br>TAK<br>w części       |  | Dziaka w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo- usługową. Uwzględnienie uwagi naruszy uzgodnienia z RDOŚ. Teren przeznaczony pod zieleni nieurządzonej (m.in. celem obsługi koryta rzeki) był przedmiotem ustaleń z RDOŚ w sprawie                                                                                                                  |                                             |

NOT GMINA GARDZIE  
Tadeusz Michalec

|    |            |          |                                                                                                                                                        |                                              |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |            |          |                                                                                                                                                        | nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek, | NIE                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | utrzymanie ciągu ekologicznego na całej długości rzeki Fiszor. Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową                                                                                                                                       |  |
|    |            | 153- Gaj | (ŁP) - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek,                                                                                     | NIE                                          |                                 | j.w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|    |            | 170- Gaj | (ŁP) - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek, (UM) – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej                                       | NIE w części                                 | TAK w części                    | Dziaka w części przeznaczona pod zabudowę usługowo- mieszkaniową. Uwzględnienie uwagi naruszy uzgodnienia z RDOŚ. Teren przeznaczony pod zieleni nieurządzonej (m.in. celem obsługi koryta rzeki) był przedmiotem ustaleń z RDOŚ w sprawie utrzymania ciągu ekologicznego na całej długości rzeki Fiszor. Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|    |            | 171- Gaj | (ŁP) - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek, (MU) - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;                                      | NIE w części                                 | TAK w części                    | Dziaka w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo- usługową. Uwzględnienie uwagi naruszy uzgodnienia z RDOŚ. Teren przeznaczony pod zieleni nieurządzonej (m.in. celem obsługi koryta rzeki) był przedmiotem ustaleń z RDOŚ w sprawie utrzymania ciągu ekologicznego na całej długości rzeki Fiszor. Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 12 | 20.11.2017 | S. Z.    | Wnosi o zachowanie dotychczasowego charakteru rolnego działki. Wnosi o nadanie działce statusu działki MU jako terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | 238/7- Niegów                                | (U) – tereny zabudowy usługowej | NIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Uwaga wewnętrznie sprzeczna. Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi poprzez dopuszczenie funkcji MU, naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz ład przestrzenny w tym rejonie. Do czasu uchwalenia mppz na tej działce możliwe dotychczasowe użytkowanie. |  |

WÓJT GMINY CIECHOŻYCE  
Jacek Michalik

|    |            |       |                                                                                                                                                              |                    |                                                                                                          |                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|----|------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 13 | 20.11.2017 | A. Z. | 1. Wnosi o zachowanie dotychczasowego charakteru rolnego działki. 2. Wnosi o nadanie działce statusu działki MU jako terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | 238/3-<br>Niegów,  | 238/3- (MU) -<br>tereny zabudowy<br>mieszkaniowo-<br>usługowej;                                          | 1. NIE<br><br>2. TAK |  | Uwaga wewnętrznie sprzeczna. W zakresie:<br>pkt. 1 nieuwzględniona ze względu na ład przestrzenny i przeznaczenie wszystkich działek w tym rejonie pod zabudowę. Do czasu uchwalenia mppz na tej działce możliwe dotychczasowe użytkowanie;<br>pkt. 2 uwzględniona - w projekcie Studium przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. |  |
| 14 | 23.11.2017 | K. J. | Prosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                                                                                        | 756-<br>Dębinki    | (R) - tereny rolne;                                                                                      | NIE                  |  | Działka 756 - Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|    |            |       |                                                                                                                                                              | 757/1-<br>Dębinki  | (R) - tereny rolne,<br>(MU) - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej                                     | TAK                  |  | Działka od ulicy Cichej przeznaczona na długości ok 135 m pod zabudowę mieszkaniową. Działka w części położona w jednostce planistycznej MU, o co wnosi składający uwagę.                                                                                                                                                                 |  |
|    |            |       |                                                                                                                                                              | 758/1 -<br>Dębinki | (R) - tereny rolne,<br>(MU) - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej                                     | TAK                  |  | Działka od ulicy Cichej przeznaczona na długości ok 135 m pod zabudowę mieszkaniową. Działka w części położona w jednostce planistycznej MU, o co wnosi składający uwagę.                                                                                                                                                                 |  |
| 15 | 29.11.2017 | M. S. | Prosi o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                                                                                  | 276/3-<br>Wysychy  | (MNL) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i letniskowej | TAK                  |  | Uwaga uwzględniona. Działka w projekcie Studium przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i letniskowej, w części wschodniej wymagająca zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne                                                                                       |  |

|    |            |       |                                                                                                                                                      |              |                                                                                |                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|----|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 16 | 29.11.2017 | A. R. | 1. Rezygnacja ze zmiany statusu działki z rolnej na inwestycyjną.<br>2. Wnosi o nadanie działce statusu MU - terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | 239/4-Niegów | (MU) - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej                                  | 1. NIE<br>2. TAK |  | Uwaga wewnętrznie sprzeczna. W zakresie: pkt. 1 nieuwzględniona ze względu na to, że przestrzenny i przeznaczenie wszystkich działek w tym rejonie pod zabudowę. Do czasu uchwalenia mppz na tej działce możliwe dotychczasowe użytkowanie:<br>pkt. 2 uwzględniona - w projekcie Studium przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. |  |
| 17 | 30.11.2017 | W. G. | Wnosi o nadanie na całości działki statusu MU czyli działki mieszkaniowo-usługowej.                                                                  | 231-Niegów   | (MU) - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; (U) - tereny zabudowy usługowej | NIE              |  | Działka na długości ok. 120 m od ulicy Spokojnej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową., na pozostałej części przeznaczona pod U. Uwzględnienie uwagi naruszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz ład przestrzenny w tym rejonie.                                                                      |  |

Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych  
W załączeniu oryginały pism

  
 WÓJT GMINY ZABRODZIE  
 Rafał Michałek  
 .....  
 Wójt Gminy Zabrodzie