

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

1057/07

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1386/07

AB.VIII.7351-1/1063/07

(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.10.2007 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

BOT Elektrownia Bełchatów S.A.

Rogowiec, ul. Energetyczna 7, 97-406 Bełchatów 5

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

rozdzielnia 400kV, w skład której wchodzi:

- fundament wraz z konstrukcją pod przewody dla mostku linkowego i przęsła krańcowego linii
- fundament wraz z konstrukcją pod oszynowanie rurowe i aparaturę towarzyszącą
- sieć teletechniczna
- instalacja uziemiająca, ochrony odgromowej wraz z oświetleniem
- instalacja odwodnienia terenu rozdzielni
- układ dróg wewnętrznych

**na dz. nr ewid. 1055/1, 1058/1, obr. Rogowiec oraz 765/1, 775/1, obr. Wola Grzymalina,
gm. Kleszczów, kat. VIII, XXV, XXVI**

autorzy projektów:

mgr inż. Bogdan Plawecki, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: instalacje i sieci elektryczne, nr upr. RP-Upr. 363/94, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/4806/01

mgr inż. Krzysztof Fornalik, specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, nr upr. L.dz.GI/DBŁ/4336/98, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BT/0942/04

mgr inż. Jan Gralewski, specjalność: konstrukcyjno-inżynierska bez ograniczeń, nr upr. 4/70, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0596/01

tech. Jerzy Bober, specjalność: konstrukcyjno-inżynierska, zakres: drogi i lotniskowe drogi startowe i manipulacyjne, nr upr. BPPAiNB.Upr. 59/82, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0598/01

mgr inż. arch. Krzysztof Frey, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. 248/K-m/72, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MP-0175

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) należy powołać kierownika budowy,

b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~

~~3) terminy rozbiórki:-~~

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (§2, ust. 2, Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

- 5) inwestor jest zobowiązany:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
nr ewid. dz.

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7331/35/06 z dnia 12.10.2006r., prawomocną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr OŚG-7625/16/01 z dnia 23.08.2007r. wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Swoim zakresem wniosek objął również inwestycję polegającą na budowie: aparatury WN, elementów obwodów wtórnych i telekomunikacyjnych, ogrodzenia terenu rozdzielni, która nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia, zatem ten zakres robót na dz. nr ewid. 1055/1, 1058/1, obr. Rogowiec oraz 765/1, obr. Wola Grzymalina, gm. Kleszczów został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 2 lata

Otrzymują:

1. BOT Elektrownia Bełchatów S.A.
2. Pełnomocnik - Bogdan Pławewski

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. Gmina Kleszczów
3. a / a