

GN.II.7221-2/1/2006

DECYZJA

o nabyciu własności nieruchomości przez Skarb Państwa i odszkodowaniu

Działając na podstawie art. 113, 114 ust. 3 i 4, 115, 118a, 129, 130, 132, 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 49 i 104 [K.p.a](#) (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po przeprowadzonym na wniosek: BOT Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów Spółka Akcyjna w Rogowcu, pisma nr D/91/DT/59/DIG/52/GW3/6/2006, z dnia 02.01.2006r. postępowaniu wywłaszczeniowym

o r z e k a m :

- I. O n a b y c i u p r z e z S k a r b P a ń s t w a, w celu utrzymania odcinka drogi publicznej, prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:
608/9 i 608/15 o łącznej pow. 46 m², położonych w obrębie Grabek gm. Szczerców.
Nabycie prawa własności nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- II. U s t a l a m o d s z k o d o w a n i e za wywłaszczenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:
działki nr 608/9 i 608/15 o łącznej pow. 46 m² - odszkodowanie za grunt w kwocie 294,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote)
- III. O d s z k o d o w a n i e określone w pkt II wpłacone zostanie do depozytu sądowego, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, z uwagi na to, iż nieruchomość będąca przedmiotem wywłaszczenia jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.
- IV. Zawiadomić strony o podjęciu decyzji poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie ul. Pabianicka 17/19, w Urzędzie Gminy w Szczercowie, ul. Pułaskiego 8 oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grabek, gm. Szczerców.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.01.2006r. znak D/91/DT/59/DIG/52/GW3/6/2006 BOT Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów Spółka Akcyjna w Rogowcu wystąpiła do Starosty Bełchatowskiego o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego dotyczącego między innymi nieruchomości położonych w obrębie Grabek gm. Szczerców, oznaczonych numerami działek 608/9 i 608/8 o łącznej pow. 65 m².

Pismem z dnia 24.08.2006r. znak D/3588/DT/3340/DIG/4061/GW3/1740/2006 BOT KWB Bełchatów S.A. wniosła o zmianę przedmiotu postępowania wywłaszczeniowego w zakresie działki 608/8 o pow. 0,0041 ha i zawnioskowano o wywłaszczenie działki 608/15 o pow. 0,0022 ha, która powstała z podziału działki 608/8 na podstawie decyzji Wójta Gminy Szczerców z dnia 12 maja 2006r. oznaczonej numerem GB II 7430/11/06.

Starania Wnioskodawcy zmierzające do nabycia jej w formie umowy kupna-sprzedaży, czy też zamiany z uwagi na nieuregulowany stan prawny było niemożliwe, dlatego koniecznym stało się rozstrzygnięcie sprawy w drodze postępowania wywłaszczeniowego.

Nieruchomość nie ma urzędzonej Księgi Wieczystej, ani zbioru dokumentów, a z danych ujawnionych w ewidencji gruntów wynika, iż pozostawała we władaniu Pana Wincentego Piątka s. Michała i Marianny, jednocześnie nie wskazano jakichkolwiek dokumentów, z których wynikałby tytuł prawny do władania rzeczą. Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy przytoczonej na wstępie decyzji, nieruchomość taka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, bowiem ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy cytowanej wyżej, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Starosta Bełchatowski ogłosił w dzienniku "Rzeczpospolita", w dniu 19.04.2006r. informację o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jednocześnie w tutejszym Starostwie, w Urzędzie Gminy Szczerców i w miejscowości Grabek gm. Szczerców wywieszono informację o tej samej treści.

Zgodnie z art 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe, co uczyniono w dniu 04 września 2006r.

Wycenę wartości nieruchomości zlecono rzeczoznawcy majątkowemu, który określił jej wartość na kwotę 294 zł.

Z uwagi na to, że nieruchomość, której dotyczy wywłaszczenie jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie w kwocie 294 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote), zostanie wpłacone do depozytu sądowego. Odszkodowanie będzie wpłacone w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stanie się ostateczna, a kopia dowodu wpłaty do depozytu sądowego zostanie załączona do akt sprawy.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 [K.p.a.](#), zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, w tych przypadkach zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsza decyzja wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa, a także w Urzędzie Gminy Szczerców i w miejscowości Grabek.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. BOT KWB Bełchatów S.A. w Rogowcu
2. Sąd Rejonowy w Bełchatowie -
– Wydział Ksiąg Wieczystych
3. a/a

Do wiadomości

1. Ewidencja Gruntów w/m

Ponadto decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa, w Urzędzie Gminy Szczerców i w miejscowości Grabek.