

GN.II.7221-2/10/2004

DECYZJA

o nabyciu własności nieruchomości przez Skarb Państwa i odszkodowaniu

Działając na podstawie art. 113, 114 ust. 3 i 4, 115, 118a, 129, 130, 132, 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 49 i 104 **K.p.a.**(tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z póź. zm.), na skutek zawiadomienia: BOT Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów Spółka Akcyjna w Rogowcu

o r z e k a m :

I. **O n a b y c i u p r z e z S k a r b P a ń s t w a**, w przedmiocie realizacji celu publicznego polegającego na wydobywaniu węgla metodą odkrywkową, prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek:

225/1 o pow. 0,0100 ha i 225/2 o pow. 0,5300 ha, położonych w obrębie Dębina gm. Kleszczów.

Nabycie prawa własności nastąpi z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

II. **U s t a l a m o d s z k o d o w a n i e** za wywłaszczenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek:

1) działka nr 225/1 o pow. 0,0100 ha - odszkodowanie za grunt w kwocie	177,00 zł
--	-----------

2) działka nr 225/2 o pow. 0,5300 ha- odszkodowanie za grunt w kwocie	9.381,00 zł
---	-------------

RAZEM:	9.558,00 zł
---------------	--------------------

(słownie: dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)

Wyżej wymienione odszkodowanie wpłacone zostanie do depozytu sądowego, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stanie się ostateczna, z uwagi na to, iż nieruchomość będąca przedmiotem wywłaszczenia jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

III. O podjęciu decyzji zawiadomić strony poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie ul. Pabianicka 17/19, w Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 15.11.2004r. znak DT/3651/DIG/4016/GW/3339/04 BOT Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów S.A. wystąpiła do Starosty Bełchatowskiego o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego dotyczącego nieruchomości położonej w obrębie Dębina gm. Kleszczów, oznaczonej numerami działek 225/1 o pow. 0,0100 ha i 225/2 o pow. 0,5300 ha.

Nieruchomość nie ma urzędzonej Księgi Wieczystej, ani zbioru dokumentów, a z danych ujawnionych w ewidencji gruntów wynika, iż pozostaje we władaniu Pana Bolesława Rozwandowicza s. Michała, jednocześnie nie wskazano jakichkolwiek dokumentów, z których wynikałby tytuł prawny do władania rzeczą. W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że Pan Bolesław Rozwandowicz s. Michała zmarł około 1982r. i posiadał siedmioro dzieci, a przedmiotową nieruchomość użytkuje Pan Roman Rozwandowicz – wnuk Pana Bolesława Rozwandowicza. Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy przytoczonej na wstępie decyzji, nieruchomość taka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, bowiem ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Jak wynika z art. 118a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w terminie określonym w art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie zostały ustalone osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, starosta wydaje decyzję o nabyciu własności nieruchomości przez Skarb Państwa, co miało miejsce w przedmiotowej sprawie.

W wyniku złożonego wniosku zostało wszczęte postępowanie administracyjne co do działek nr nr 225/1 o pow. 0,0100 ha i 225/2 o pow. 0,5300 ha, które przeznaczone zostały dla realizacji celu publicznego, polegającego na wydobywaniu węgla brunatnego metodą odkrywkową.

Starania Wnioskodawcy zmierzające do nabycia ich w formie umowy kupna-sprzedaży, czy też zamiany z uwagi na nieuregulowany stan prawny było niemożliwe, dlatego koniecznym stało się rozstrzygnięcie sprawy w drodze postępowania wywłaszczeniowego.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy cytowanej wyżej, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Starosta Bełchatowski ogłosił w dzienniku "Rzeczpospolita", w dniu 15.03.2005r. informację o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jednocześnie w tutejszym Starostwie, w Urzędzie Gminy w Kleszczowie i w miejscowości Dębina gm. Kleszczów wywieszono informację o tej samej treści.

Zgodnie z art 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe, co uczyniono w dniu 17 maja 2005r.

Postępowanie administracyjne zostało zawieszone w dniu 23.11.2005r., gdyż Pan Roman Rozwandowicz (wnuk Pana Bolesława Rozwandowicza) na rozprawie administracyjnej w dniu 01.09.2005r. zobowiązał się do złożenia sprawy cywilnej o zasiedzenie w Sądzie. W dniu 06.08.2007r. wpłynęło pismo BOT KWB Bełchatów S.A. z prośbą o wszczęcie postępowania, ponieważ z wielokrotnych rozmów przedstawicieli Kopalni i Pana Romana Rozwandowicza wynika, iż nie jest on już zainteresowany regulowaniem stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości poprzez złożenie sprawy o zasiedzenie.

Wobec powyższego, postanowieniem z dnia 08.08.2007r., postępowanie zostało podjęte.

Wycenę wartości nieruchomości zlecono rzeczoznawcy majątkowemu, który określił ich wartość na kwotę: dla działki nr 225/1 w wysokości 177,00 zł i dla działki 225/2 w wysokości 9.381,00 zł.

Grunty te stanowią łąki klasy V (LV) oraz grunty orne klasy V (RV), nie ma na nich trwałych budowli i naniesień, dlatego wycena określa tylko wartość gruntu.

Z uwagi na to, że nieruchomości, których dotyczy wywłaszczenie są nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie w kwocie 9.558,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100), należy wpłacić do depozytu sądowego. Odszkodowanie należy wpłacić w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, a kopię dowodu wpłaty do depozytu sądowego dołączyć do akt sprawy.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 [K.p.a.](#), zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, w tych przypadkach zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsza decyzja wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa, w Urzędzie Gminy Kleszczów i w miejscowości Dębina.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Ewidencja Gruntów w/m
2. Sąd Rejonowy w Bełchatowie -
– Wydział Ksiąg Wieczystych
3. a/a

Do wiadomości:

1. BOT Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów S.A.
2. Pan Roman Rozwandowicz
Dębina 54
97-410 Kleszczów

Ponadto decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa, w Urzędzie Gminy Kleszczów