

Nasz znak: GN.II.7221-2/6/06

DECYZJA

o nabyciu własności nieruchomości przez Skarb Państwa i odszkodowaniu

Działając na podstawie art. 113, 114 ust. 3 i 4, 115, 118a, 129, 130, 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) oraz art. 49 i 104 [K.p.a](#) (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z póź. zm.), na skutek zawiadomienia: BOT Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów Spółka Akcyjna Rogowcu, znak: D/2021/DT/1843/DIG/2183/GW/10/861/06 z dnia 25.04.2006r.

o r z e k a m

- I. **O n a b y c i u p r z e z S k a r b P a ń s t w a**, w przedmiocie realizacji celu publicznego – wydobywania węgla brunatnego poprzez zajęcie pod trasę maszyn, drogę technologiczną oraz przenośniki łączące Odkrywkę Szczerców z Odkrywką Bełchatów, prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 713 o pow. 0,19 ha, położonej w obrębie Osiny, gm. Szczerców.
Nabycie prawa własności nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- II. **U s t a l a m o d s z k o d o w a n i e** za wywłaszczenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 713 o pow. 0,19 ha – odszkodowanie za grunt w kwocie 9 744,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote)
- III. **O d s z k o d o w a n i e** określone w pkt II wpłacone zostanie do depozytu sądowego z uwagi na to, iż nieruchomość będąca przedmiotem wywłaszczenia jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.
- IV. **O p o d j ę c i u d e c y z j i** zawiadomić strony poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie ul. Pabianicka 17/19, na stronach internetowych tego urzędu oraz w Urzędzie Gminy w Szczercowie, ul. Pułaskiego 8.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 25.04.2006r. znak D/2021/DT/1843/DIG/2183/GW/10/861/06 BOT Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów Spółka Akcyjna w Rogowcu wystąpiła do Starosty Bełchatowskiego o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego dotyczącego nieruchomości położonej w obrębie Osiny, gm. Szczerców, oznaczonej numerem działki 713 o pow. 0,19 ha. Starania Wnioskodawcy zmierzające do nabycia jej w formie umowy kupna-sprzedaży, czy też zamiany z uwagi na nieuregulowany stan prawny było niemożliwe, dlatego koniecznym stało się rozstrzygnięcie sprawy w drodze postępowania wywłaszczeniowego.

Nieruchomość nie ma urządzonej Księgi Wieczystej, ani zbioru dokumentów, a z danych ujawnionych w ewidencji gruntów wynika, iż pozostawała we władaniu Pana Jana Rozpędowskiego, jednocześnie nie wskazano jakichkolwiek dokumentów, z których wynikałby tytuł prawny do władania rzeczą. Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy przytoczonej na wstępie decyzji, nieruchomość taka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, bowiem ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy cytowanej wyżej, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia Starosta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Starosta Bełchatowski ogłosił w dzienniku "Rzeczpospolita" informację o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jednocześnie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych tutejszego Starostwa, a także w Urzędzie Gminy Szczerców wywieszono informację o tej samej treści.

Zgodnie z art 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe, co uczyniono w dniu 28 lipca 2006r.

Wycenę wartości nieruchomości zlecono rzeczoznawcy majątkowemu, który określił jej wartość na kwotę 9 744,00 zł.

Z uwagi na to, że nieruchomość, której dotyczy wywłaszczenie jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie w kwocie 9 744,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote), zostanie wpłacone do depozytu sądowego, a kopia dowodu wpłaty zostanie załączona do akt sprawy.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 [K.p.a.](#), zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, w tych przypadkach zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsza decyzja wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych tutejszego Starostwa, a także w Urzędzie Gminy Szczerców.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. BOT KWB Bełchatów S.A. w Rogowcu
2. Sąd Rejonowy w Bełchatowie -
– Wydział Ksiąg Wieczystych
3. a/a

Do wiadomości

1. Ewidencja Gruntów w/m

Ponadto decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych tutejszego Starostwa, oraz w Urzędzie Gminy Szczerców