

ZARZĄDZENIE NR 99/2008

Starosty Belchatowskiego
z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 35 o pow. 0,1500 ha, położonej w gminie Drużbice, obręb Stoki, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4, § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Oglašam pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 35 o pow. 0,1500 ha, położonej w obrębie Stoki, gmina Drużbice, dla której w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PT1B/00008518/2.

2. Przetarg odbędzie się dnia **6 października 2008 r. o godz. 11⁰⁰**, w Sali Nadar (pokój nr 100 I piętro), w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 w wysokości **28 700,00 zł** (dwadzieścia osiem tysięcy siedemset złotych).

Cena nie obejmuje podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm./, zgodnie z którym zwalnia się od podatku dostawę towarów używanych, z zastrzeżeniem pkt 10, pod warunkiem, że w stosunku do tych towarów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.

Natomiast w myśl art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy, przez towary używane rozumie się budynki i budowle lub ich części – jeśli do końca roku, w którym zakończono budowę tych obiektów, minęło co najmniej 5 lat.

§ 3. 1. Ustalam wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **2 870,00 zł**

2. Wadium może być wnoszone wyłącznie: w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia **2 października 2008 r.**

§ 4. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Belchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Belchatowskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu publikowana jest w prasie codziennej o zasięgu obejmującym Powiat, tj. w „Wiadomościach Dnia” oraz w tygodniku „Fakty”.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Jarosław Brózda

STAROSTA BELCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Stoki, gmina Drużbice, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 35 o powierzchni 0,1500 ha.

Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny z częścią gospodarczą w zabudowie wolnostojącej w stanie ruiny.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00008518/2. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Gmina Drużbice nie posiada obecnie planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 35. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice, przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28 700,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 6 października 2008 r., o godz. 11⁰⁰, w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 100, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 2 870,00 zł należy wpłacić wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 2 października 2008 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Belchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 635 86 50, 635 86 38

STAROSTA

Jarosław Brózda