ZARZĄDZENIE NR 101/2008

Starosty Bełchatowskiego
z dnia 5 września 2008 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 304/2 o pow. 1,0600 ha, położonej w gminie Bełchatów, obręb Wielopole, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr. 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4, § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 304/2 o pow. 1,0600 ha, położonej w obrębie Wielopole, gmina Bełchatów, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PTLB/00011407/5.

2. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego dzierżawcy nieruchomości rolnej, stosownie do art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 64 poz. 592 z późn. zm.) a w przypadku, gdy uprawniony z tego prawa nie skorzysta, prawo pierwokupu przysługiwać będzie Agencji Nieruchomości Rolnych, działającej na rzecz Skarbu Państwa.

3. Przetarg odbędzie się dnia **15 października 2008 r. o godz. 11**[00], w Sali Narad (pokój nr 100 I piętro), w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 w wysokości **38 400,00 zł** (słownie : trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych).
Cena nie obejmuje podatku VAT – zwolnienie od podatku stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)

§ 3. 1. Ustalam wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **3 840,00 zł**
2. Wadium może być wniesione wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia **10 października 2008 r.**

§ 4. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Bełchatowskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.
Ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu publikowana jest w prasie codziennej o zasięgu obejmującym Powiat, tj. w „Wiadomościach Dnia" oraz w tygodniku „Fakty".

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Jarosław Bróżda

Załącznik do Zarządzenia Starosty Bełchatowskiego Nr 101/2008,
z dnia 5 września 2008 r.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wielopole, gmina Bełchatów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 304/2 o powierzchni 1,0600 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00011407/5. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego dzierżawcy nieruchomości rolnej, a w przypadku, gdy uprawniony z tego prawa nie skorzysta, prawo pierwokupu przysługiwać będzie Agencji Nieruchomości Rolnych, działającej na rzecz Skarbu Państwa.

Gmina Bełchatów nie posiada obecnie planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 304/2.
Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/238/2006 z dnia 18.05.2006 r., działka nr 304/2 oznaczona jest jako tereny trwałych użytków zielonych, częściowe tereny leśne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38 400,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 15 października 2008 r., o godz. 11[00], w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 100, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 3 840,00 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 10 października 2008 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 216, 217) tel. 635 86 50, 635 86 38

STAROSTA
Jarosław Bróżda