

Starosty Belchatowskiego
z dnia 17 października 2008 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 113/10 o pow. 0,0239 ha, położonej w obrębie 06 m. Żelów, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4, § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 113/10 o pow. 0,0239 ha, położonej w obrębie 06 m. Żelów, dla której w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PTIB/00054340/0.

2. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy, które obowiązuje do dnia 31.12.2009 r.

3. Przetarg odbędzie się dnia **20 listopada 2008 r. o godz. 12⁰⁰**, w Sali Narad (pokój nr 111 I piętro), w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 w wysokości **6 172,00 zł** (sześć tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote).

Do ceny wywoławczej doliczamy będzie podatek VAT w wysokości 22%.

§ 3. 1. Ustalam wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **617,20 zł**

2. Wadium może być wnoszone wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia **17 listopada 2008 r.**

§ 4. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Belchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Belchatowskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu publikowana jest w prasie codziennej o zasięgu obejmującym Powiat, tj. w „Wiadomościach Dnia” oraz w tygodniku „Fakty”.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Janusz Brózda
Janusz Brózda

STAROSTA BELCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 06 miasta Żelów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 113/10 o powierzchni 0,0239 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PTIB:00054340/0. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy, które obowiązuje do dnia 31.12.2009 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 29 maja 2004 r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 200, poz. 1780 z dnia 16 lipca 2004 r.) - dla działki nr 113/9 plan ustala : przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo – handlowa (jednostka planistyczna 29 MU).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 172,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2008 r., o godz. 12⁰⁰, w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 617,20 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 17 listopada 2008 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Belchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 635 86 50, 635 86 38

STAROSTA

Starosta Brózda