

**Starosty Belchatowskiego
z dnia 20 października 2008 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 367 pow. 0,5047 ha, położonej w obrębie 07 m. Żelów, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4, § 6 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 367 o pow. 0,5047 ha, położonej w obrębie 07 m. Żelów, dla której w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr P/11B/00045877/7.

2. Przetarg odbędzie się dnia **22 grudnia 2008 r. o godz. 11⁰⁰**, w Sali Nadar (pokój nr 111 I piętro), w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19.

§ 2. Ustalam **cenę wywoławczą nieruchomości** wskazanej w § 1 ust. 1 w wysokości **713 377,00 zł** (siedemset trzynaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych).

Cena nie obejmuje podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm./, zgodnie z którym zwalnia się od podatku dostawę towarów używanych, z zastrzeżeniem pkt 10, pod warunkiem, że w stosunku do tych towarów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.

Natomiast w myśl art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy, przez towary używane rozumie się budynki i budowle lub ich części – jeśli do końca roku, w którym zakończono budowę tych obiektów, minęło co najmniej 5 lat.

§ 3. 1. Ustalam **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **71 337,70 zł**.

2. Wadium może być wnoszone wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia **18 grudnia 2008 r.**

§ 4. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Belchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Belchatowskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie codziennej ogólnokrajowej tj. w dzienniku „Rzeczpospolita”, a informacja o ogłoszeniu przetargu publikowana jest w prasie codziennej o zasięgu obejmującym Powiat, tj. w „Wiadomościach Dnia” oraz w tygodniku „Fakty”.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Jarosław Bródka

STAROSTA BELCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 07 miasta Żelów, przy ul. Zachodniej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 367 o powierzchni 0,5047 ha.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest stacja paliw.
Zabudowę nieruchomości stanowi kiosk z laminatu, zaduszenie dystrybutorów, dystrybutor ADAST nr F2636, dystrybutor ADAST nr 2122, dystrybutor ADAST nr 2196, dystrybutor ADAST aut-50 nr F2750, dystrybutor ADAST nr 2662 oraz cztery podziemne zbiorniki na paliwo.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00045877/7. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004 r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 200, poz. 1780 z dnia 16 lipca 2004 r.) - dla działki nr 367 plan ustala : tereny obsługi ruchu drogowego (jednostka planistyczna 57 KO).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 713 377,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2008 r., o godz. 11⁰⁰, w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 71 337,70 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 18 grudnia 2008 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Belchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 635 86 50, 635 86 38

STAROSTA

Jarosław Brózda
Jarosław Brózda