

**Starosty Belchatowskiego
z dnia 13 listopada 2008 r.**

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 77 o pow. 0,3400 ha, położonej w gminie Belchatów, obręb Wielopole, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4, § 6 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Oglašam drugi, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 77 o pow. 0,3400 ha, położonej w obrębie Wielopole, gmina Belchatów, dla której w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PT1B/00011407/5.

2. Przetarg odbędzie się dnia **22 grudnia 2008 r. o godz. 11⁰⁰**, w Sali Narad (pokój nr 111 I piętro), w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19.

§ 2. Ustalam **cenę wywoławczą nieruchomości** wskazanej w § 1 ust. 1 w wysokości **115 000,00 zł** (sto piętnaście tysięcy złotych).

Cena nie obejmuje podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm./, zgodnie z którym zwalnia się od podatku dostawę towarów używanych, z zastrzeżeniem pkt 10, pod warunkiem, że w stosunku do tych towarów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.

Natomiast w myśl art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy, przez towary używane rozumie się budynki i budowle lub ich części – jeśli od końca roku, w którym zakończono budowę tych obiektów, minęło co najmniej 5 lat.

§ 3. 1. Ustalam **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **11 500,00 zł**.

2. Wadium może być wnoszone wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia **18 grudnia 2008 r.**

§ 4. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Belchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Belchatowskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu publikowana jest w prasie codziennej o zasięgu obejmującym Powiat, tj. w „Wiadomościach Dnia” oraz w tygodniku „Fakty”.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
[Podpis]
Jarosław Brzda

STAROSTA BELCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

o g ł a s z a

DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Wielopole, gmina Belchatów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 77 o powierzchni 0,3400 ha. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny o pow. użytkowej 113,90 m², budynek stodoły o pow. użytkowej 199,80 m², budynek gospodarczy o pow. użytkowej 37,70 m².

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00011407/5. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Gmina Belchatów nie posiada obecnie planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 77. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/238/2006 z dnia 18.05.2006 r., działka nr 77 oznaczona jest jako tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 77, przeprowadzony został dnia 25 września 2008 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 115 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2008 r., o godz. 11³⁰, w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 11 500,00 zł należy wpłacić wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 18 grudnia 2008 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Belchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 635 86 50, 635 86 38

STAROSTA
Brzoza
Jarosław Brzoza