

ZARZĄDZENIE NR 47/2009

Starosty Belchatowskiego
z dnia 20 marca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1690 o pow. 0,0356 ha, położonej w obrębie Szczerców, gmina Szczerców, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 38, art. 39 ust 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4, § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Oglašam drugi, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1690 o pow. 0,0356 ha, położonej w obrębie Szczerców, gmina Szczerców, dla której w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PT1B/00062218/5.

2. Przetarg odbędzie się **dnia 22 kwietnia 2009 r. o godz. 10⁰⁰**, w Sali Nadar (pokój nr 111 I piętro), w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19.

§ 2. Ustalam **cenę wywoławczą nieruchomości** wskazanej w § 1 ust. 1 w wysokości **3 100,00 zł** (trzy tysiące sto złotych).

Cena nie obejmuje podatku VAT – zwolnienie od podatku stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm./

§ 3. 1. Ustalam **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **310,00 zł**.

2. Wadium może być wnoszone wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia **18 kwietnia 2009 r.**

§ 4. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Belchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Belchatowskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu publikowana jest w prasie codziennej o zasięgu obejmującym Powiat, tj. w „Wiadomościach Dnia” oraz w tygodniku „Fakty”.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Jarosław Brozda

Załącznik do Zarządzenia Starosty Bełchatowskiego Nr 47/2009,
z dnia 20 marca 2009 r.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza

DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Szczerców, gmina Szczerców
oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1690 o powierzchni 0,0356 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr
PT1B/00062218/5. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

*Gmina Szczerców nie uchwałała nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1690, obręb
Szczerców. W studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczerców,
zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/88/97 Rady Gminy Szczerców z dnia 6 listopada 2007 r., przedmiotowa
nieruchomość to istniejący rów w terenach oznaczonych symbolem PS – tereny zakładów produkcyjnych i
składow.*

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 1690, przeprowadzony został dnia 25 lutego
2009r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 100,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2009 r., o godz. 10⁰⁰, w Starostwie Powiatowym
w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr III, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 310,00 zł należy wpłacać wyłącznie :
w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank
Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia
18 kwietnia 2009 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia
nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy
sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości
i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba
prawna z aktualnym wyciążem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój
nr 216, 217) tel. 635 86 50, 635 86 38

STAROSTA

Janusz Brzoza
Janusz Brzoza