ZARZĄDZENIE NR 58/2009

STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 212 o pow. 1,0607 ha, położonej w obrębie Podwody Kolonia, gmina Bełchatów oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr. 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340), **zarządzam co następuje:**

§1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat , nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą we władaniu Skarbu Państwa, położoną w **obrębie Podwody Kolonia, gmina Bełchatów**, oznaczoną numerem działki **212 o pow. 1,0607 ha.**
Nieruchomość wykorzystywana będzie rolniczo.

2. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 ustalony został na kwotę **106,00 zł/rok** (słownie : sto sześć złotych/rok).
Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT – zwolnienie od podatku stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

§2. Sporządzam wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Starostwa.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Jarosław Brózda

Załącznik do Zarządzenia Starosty Bełchatowskiego Nr 58/2009
z dnia 15 kwietnia 2009 r.

Wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1.	**Działka nr 212** **obręb Podwody Kolonia, gmina Bełchatów**	**1,0607 ha**	Nieruchomość niezabudowana położona w: **obrębie Podwody Kolonia** **gmina Bełchatów** Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka opisana jest w użytkach jako: RIVb, RV, RVI – grunty orne, PsVI – pastwiska trwałe.	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/238/2006 z dnia 18.05.2006 r. , przedmiotowa działka oznaczona jest jako uprawy rolne.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Ustalony został na kwotę **106,00zł/rok**	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na okres do 3 lat- cel dzierżawy winien pozostawać w zgodzie z aktualnym stanem zagospodarowania

STAROSTA
Jarosław Brózda