

ZARZĄDZENIE NR 72/2009

STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

z dnia 6 maja 2009 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 436/3 o pow. 0,4400 ha, położonej w obrębie Kamień, gmina Kleszczów, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr. 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4, § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 436/3 o pow. 0,4400 ha, położonej w obrębie Kamień, gmina Kleszczów, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PT1B/00002316/4.

2. Przetarg odbędzie się **dnia 17 czerwca 2009 r. o godz. 10:30**, w Sali Narad (pokój nr 111 I piętro), w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19.

§ 2. Ustalam **cenę wywoławczą nieruchomości** wskazanej w § 1 ust. 1 w wysokości **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych).

Cena nie obejmuje podatku VAT – zwolnienie od podatku stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm./

§ 3. 1. Ustalam **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **700,00 zł**.

2. Wadium może być wnoszone wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia **12 czerwca 2009 r.**

§ 4. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Bełchatowskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu publikowana jest w prasie codziennej o zasięgu obejmującym Powiat, tj. w „Dzienniku Łódzkim” oraz w tygodniku „Fakty”.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Kamień, gmina Kleszczów oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 436/3 o powierzchni 0,4400 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00002316/4. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kleszczów nr VII/92/07 z dnia 18 kwietnia 2007 r. (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 171 z 2007 r. poz. 1622) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów, przedmiotowa działka znajduje się w strefie ZLZ - tereny zalesień oraz fragment od strony południowej (pas około 10 m) w strefie KDZ (teren komunikacji drogi klasy zbiorczej)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 17 czerwca 2009 r., o godz. 10:30, w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 700,00 zł należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 12 czerwca 2009 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 635 86 50, 635 86 38