ZARZĄDZENIE NR 100/2009

STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO
z dnia 9 lipca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 48 o pow. 8,0856 ha, położonej w obrębie 04 m. Zelów, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr. 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4, § 6 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 48 o pow. 8,0856 ha, położonej w obrębie 04 m. Zelów, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PT1B/00054394/3.

2. Przetarg odbędzie się **dnia 29 września 2009 r. o godz. 10^{00}**, w Sali Narad (pokój nr 111 I piętro), w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19.

§ 2. Ustalam **cenę wywoławczą nieruchomości** wskazanej w § 1 ust. 1 w wysokości **692 000,00 zł**(słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).
Cena nie obejmuje podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm./, zgodnie z którym zwalnia się od podatku dostawę towarów używanych, z zastrzeżeniem pkt 10, pod warunkiem, że w stosunku do tych towarów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.
Natomiast w myśl art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy, przez towary używane rozumie się budynki i budowle lub ich części – jeśli do końca roku, w którym zakończono budowę tych obiektów, minęło co najmniej 5 lat.

§ 3. 1. Ustalam **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **69 200,00 zł.**
2. Wadium może być wnoszone wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia **25 września 2009 r.**

§ 4. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Bełchatowskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.
Ponadto ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie codziennej ogólnokrajowej tj. w dzienniku „Rzeczpospolita", a informacja o ogłoszeniu przetargu publikowana jest w prasie codziennej o zasięgu obejmującym Powiat, tj. w „Dzienniku Łódzkim" oraz w tygodniku „Fakty".

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Starosty Bełchatowskiego Nr 100/2009
z dnia 9 lipca 2009 r.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 04 miasta Zelów, przy ulicy Cegielnianej 13, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 48 o powierzchni 8,0856 ha.

Przedmiotowa nieruchomość pochodzi po zlikwidowanym Piotrkowskim Przedsiębiorstwie Ceramiki Budowlanej w Piotrkowie Tryb. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek biurowo - socjalny, hala otaczająca piec cegielni oraz komin.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00054394/3. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 20 maja 2004 r., dla działki nr 48 plan ustala : przeznaczenie podstawowe jako tereny przemysłowe, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowa (jednostka planistyczna 5 P).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 692 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 29 września 2009 r., o godz. 10^{00}, w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 69 200,00 zł należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 25 września 2009 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 635 86 50, 635 86 38