

ZARZĄDZENIE NR 104/2009

STAROSTY BĘŁCHATOWSKIEGO z dnia 20 lipca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 98/2 o pow. 0,4961 ha, położonej w obrębie 9 m. Żelów oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340/, **zarządzam co następuje:**

§1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat , nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą we władaniu Skarbu Państwa, położoną w **obrębie 9 m. Żelów**, oznaczoną numerem działki **98/2 o pow. 0,4961 ha**.

Nieruchomość wykorzystywana będzie rolniczo.

2. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 ustalony został na kwotę **44,65 zł/rok** (słownie : czterdzieści cztery złote sześćdziesiąt pięć groszy/rok).

Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

§2.Sporządzam wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3.Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Starostwa.

§4.Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1.	Działka nr 98/2 obręb 9 m. Zelów	0,4961 ha	Nieruchomość położona w: obręb 9 m. Zelów Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka opisana jest w użytkach jako: RVI, RV – grunty orne, B – teren zamieszkania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 20.05.2004 r., przeznaczenie podstawowe przedmiotowej działki to niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające terenu to funkcja usługowo - handlowa.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Ustalony został na kwotę 44,65 zł/rok + VAT 22%	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na okres do 3 lat - cel dzierżawy winien pozostawać w zgodzie z aktualnym stanem zagospodarowania