

STAROSTA BELCHATOWSKI

Belchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

900/09

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dnia 06.08.2009r.

DECYZJA NR 1061/09

AB.III.7351-1/924/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.07.2009r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

Powiatowy Zarząd Dróg w Bełchatowie

97-400 Bełchatów, ul. Lipowa 67

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**przebudowa drogi powiatowej nr 1927E Żelów - Hucisko
na dz. nr ewid. 950/2, obręb Żelówek, gmina Żelów**

autor projektu:

mgr inż. Kazimierz Mamos, specjalność: konstrukcyjno-inżynierska, zakres: drogi i nawierzchnie lotniskowe, nr upr. GP.IV.7342/40/94; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BD/0670/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., 138, poz.1554, § 2 ust. 2)
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub ~~rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. nr ewid. dz. 950/2, obręb Żelówek, gmina Żelów

U z a s a d n i e

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GK 7624-20/2009 z dnia 23 czerwca 2009r. oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja oraz projekt budowlany zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/142/2004r. Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 200, poz.1780 z dnia 16 lipca 2004r.)

W związku z oddziaływaniem obiektu strona została powiadomiona o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak AB.III.7351/900/09 w dniu 29.07.2009r. Do dnia dzisiejszego strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~); stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego na d danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Bełchatowie
2. Skarb Państwa, Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. Urząd Miejski w Żelowie
3. a/a