

ZARZĄDZENIE NR 148/2009

STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 249/4 o pow. 0,68 ha, położonej w obrębie Kuców, gm. Kleszczów oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281/, **zarządzam co następuje:**

§1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat , nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą we władaniu Skarbu Państwa, położoną w **obróbie Kuców, gm. Kleszczów**, oznaczoną numerem działki **249/4 o pow. 0,68 ha**.
Nieruchomość wykorzystywana będzie rolniczo.

2. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 ustalony został na kwotę **61,20 zł/rok** (słownie : sześćdziesiąt jeden złotych dwadzieścia groszy/rok).
Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT – zwolnienie od podatku stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

§2.Sporządzam wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3.Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Starostwa.

§4.Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1.	Działka nr 249/4 obręb Kuców, gm. Kleszczów	0,68 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w: obręb Kuców gmina Kleszczów Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka opisana jest w użytkach jako: RIIIb, RIVa, RIVb – grunty orne, ŁIV – łąki trwałe, PsIV – pastwiska trwałe, N-nieużytki	Gmina Kleszczów nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/50/07 Rady Gminy Kleszczów z dnia 14 marca 2007 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie US/UT – tereny usług sportowych i rekreacyjnych – rezerwa kierunkowa; na działce zlokalizowane stanowisko archeologiczne.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Ustalony został na kwotę 61,20 zł/rok	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na okres do 3 lat- cel dzierżawy winien pozostawać w zgodzie z aktualnym stanem zagospodarowania