

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

Bełchatów, dn. 19.02.2010r.

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

11/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 160 / 10

AB.VI.7351-1/140/10

(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.01.2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Gmina Bełchatów

97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 13

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- kanalizacja sanitarna wraz z odgałęzieniami w ramach pasów drogowych, dz. nr ewid. 522, 521, 2012, 746, 747, 907, 815, 829, 826, 828, 827, 868, 863/3, obr. Łękawa, gm. Bełchatów, kat. XXVI
- instalacja kanalizacji sanitarnej dz. nr ewid. 829, 831, 915, 906, 791, 790/1, 790/2, 544, 721/3 obr. Łękawa, gm. Bełchatów dz. nr ewid. 105/5, obr. Kalisko, gm. Bełchatów,

autor projektu:

inż. Elżbieta Andrzejczak, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna, zakres: sieci wodne i kanalizacyjne uzbrojenia terenu, nr upr. GP.II-460-80/76, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0931/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

- 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ewid. 522, 521, 2012, 746, 747, 907, 815, 826, 868, 827, 829, 828, 863/3, 721/3, 544, 790/1, 790/2, 791, 906, 915, 906, obr. Łękawa, gm. Bełchatów
dz. nr ewid. 105/5 obr. Kalisko

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, ważne decyzje: o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BD 7336-12/2009 z dnia 22.09.2009r., o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BD 7336-12/2009 z dn. 22.10.2009r., o środowiskowych uwarunkowaniach znak: SI 7624-7/2009 z dn. 13.07.2009r. oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji czyli budowę kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ramach pasów drogowych, przyłączy oraz instalacji. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ramach pasów drogowych oraz instalacji. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej, nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę lecz zgłoszenia, zatem zakres tych robót na działkach o nr ewid. 824, 908, 829, 831, 915, 906, 791, 790/1, 790/2, 544, 721/3 obr. Łękawa, dz. nr ewid. 105/3 obr. Kalisko, gm. Bełchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z oddziaływaniem obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w dniach 03-04.02.2010r. Do dnia 18.02.2010r. strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. STAROSTY

Ewa Kaźmierska
.....
NACZELNIK ODRZĄDKU
AR (pieczęć imienna / podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Bełchatów
2. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Bełchatowie
4. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Łękawie
5. Pani Czesława Krupa
6. Pani Ewa Błada
7. Pan Andrzej Błada
8. Pani Anna Kurzydłak
9. Pan Mariusz Kurzydłak
10. Pani Irena Starzyńska
11. Pan Stanisław Starzyński
12. Pani Małgorzata Pajkert
13. Pan Arkadiusz Kozikowski
14. Pan Andrzej Pietrzak
15. Pan Piotr Masiarek
16. Pan Jerzy Szewczyk
17. Pan Andrzej Stanisław
18. Parafia Rzymskokatolicka w Łękawie
19. Pani Jolanta Pajkert
20. Pan Grzegorz Zawadzki

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. a/a

Sprawę prowadziła: Janina Leśniak