

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

36/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 213/10
AB.IV.7351-1/189/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 20.01.2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych*****Pan Marcin Markowiak*****Suchcice 19A, 97-403 Drużbice**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**1. zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na warsztat samochodowy
wraz z instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej i wentylacji mechanicznej,
kat. XVII,****2. zbiornik na ścieki przemysłowe, kat. XIX,****na dz. nr ewid. 79/1, obręb Suchcice, gmina Drużbice**

autorzy projektu:

mgr inż. Elżbieta Kucharczyk, specjalność: architektoniczna w zakresie sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych nr uprawnień GP.IV.7342(31)92; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO 0320

mgr inż. Edyta Patrzyk, specjalność: instalacyjna, zakres: sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr uprawnień: RR.II.7131/201/01; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: LOD/IS/4036/03

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) należy powołać kierownika budowy,

b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~~~3) terminy rozbiórki:~~~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., poz. 1554 § 2 ust.2)

5) inwestor jest zobowiązany:

a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. nr ewid. dz.- 78, obręb Suchcice, gmina Drużbice

U z a s a d n i e

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak: RBK-7331/63/2007 z dnia 01.10.2007 r., ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak: RBK-7331/80/08 z dnia 07.11.2008 r., ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr 4/2008, znak: RBK – 7624/4/08 z dnia 01.07.2008 r., oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z oddziaływaniem obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: AB.IV.7351/36/10 w dniu 25.02.2010 r. Do dnia dzisiejszego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego na d. danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. **Pan Marcin Markowiak**
2. Pan Marcin Lis
3. Pani Ewa Lis

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. Urząd Gminy w Drużbicach
3. a/a